Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Kręt
dnia 28 listopada 2024 r.

UCHWAŁA NR VIII/46/2024
RADY GMINY KRUSZYNA

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota Mała przy ul. Słonecznej w gminie Kruszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Gminy Kruszyna
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Lgota Mała przy ul. Słonecznej w gminie Kruszyna.

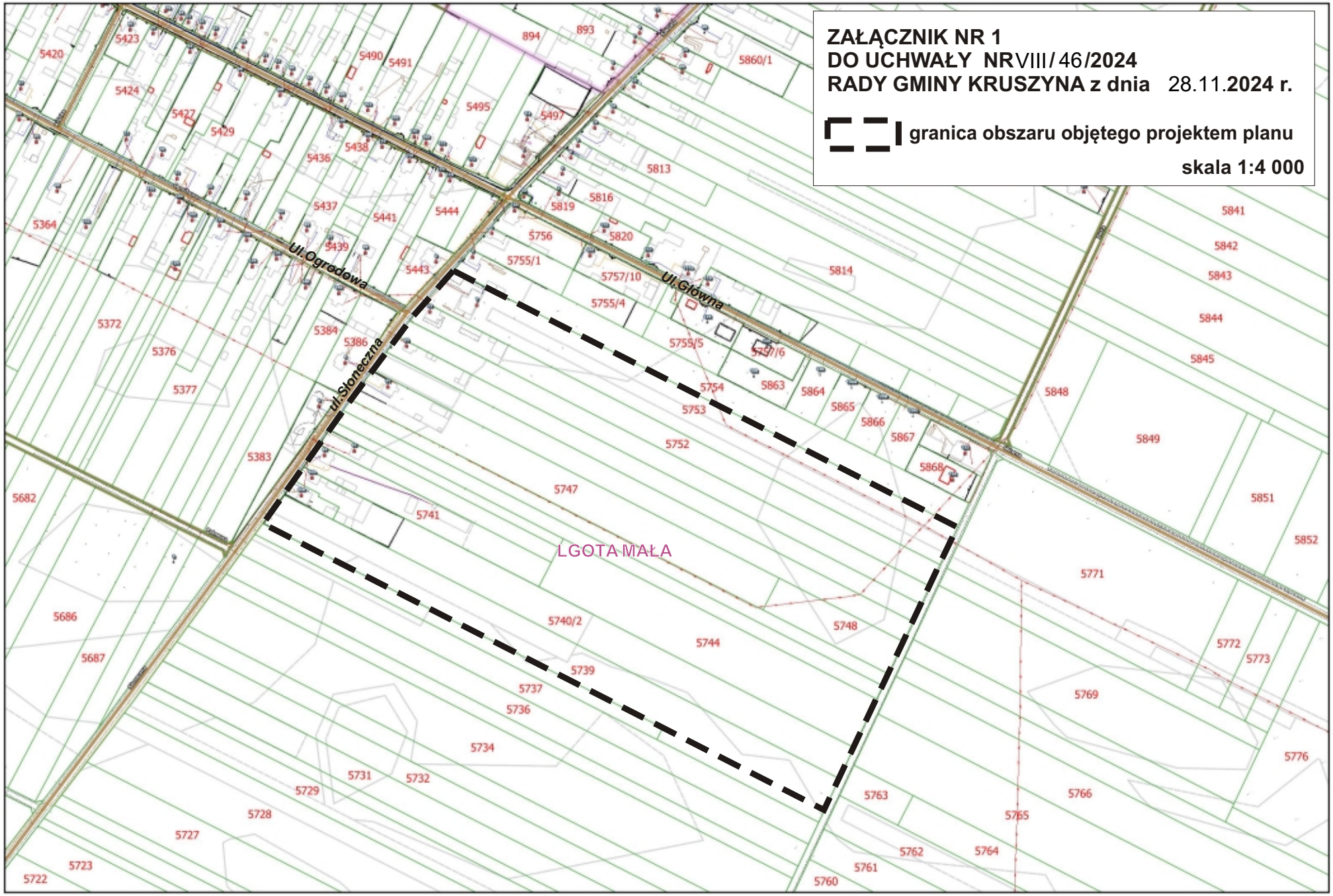
§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kręt


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NRVIII/46/2024
RADY GMINY KRUSZYNA z dnia 28.11.2024 r.
granica obszaru objętego projektem planu
skala 1:4 000
ul.Ogrodowa
ul.Słoneczna
Ul.Główna
LGOTA MAŁA

SKALA: 1:4 000

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w gminie Kruszyna w miejscowości Lgota Mała przy ul. Słonecznej.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyznaczonym terenie realizowane jest na podstawie wniosków mieszkańców o poszerzenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz wprowadzenie zmian umożliwiających realizacje zabudowy służącej produkcji rolniczej w głębi działek w związku z prowadzonymi gospodarstwami rolnymi.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna przyjętego uchwałą Nr XXXII/228/2022 Rady Gminy Kruszyna z dnia 9 marca 2022 r.

Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl, której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Kruszyna wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.