Wójt Gminy Kruszyna

PLAN OGÓLNY GMINY KRUSZYNA

DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH–UZASADNIENIE



Kruszyna, 2025 r.

Zamawiający:

Gmina Wiejska Kruszyna
reprezentowana przez Wójta Gminy
ul. Andrzeja Kmicica 5
42-282 Kruszyna

Wykonawca:

GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna – mgr inż. arch. Anna Woźnicka
ul. Traktorowa 43/2
91-117 Łódź

Podstawa opracowania:

Umowa Nr 46/3/2025, zawarta w dniu 12.03.2025 r.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant
mgr Wiktoria Ozimek – projektant
inż. Julia Brzozowska - projektant
mgr inż. Tomasz Mikołajczyk – udział w opracowaniu
mgr Karolina Bursztynowicz – udział w opracowaniu
mgr Piotr Pacan – udział w opracowaniu
inż. Katarzyna Strzelecka – udział w opracowaniu

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP 5

1.1. Cel sporządzenia planu ogólnego 5

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania 6

1.3. Materiały źródłowe 6

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY 9

2.1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy Kruszyna 9

2.2. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego 10

2.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa 10

2.4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny 14

2.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału 15

2.6. Obszary gruntów zmeliorowanych 16

2.7. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy 17

2.8. Strefy ochronne ujęć wody 18

2.9. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych 19

2.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi 20

2.11. Udokumentowane złoża kopalin 22

2.12. Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji 23

2.13. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej 23

2.14. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej 24

2.15. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne 38

2.16. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 38

2.17. Obszary ograniczonego użytkowania 39

2.18. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 39

2.19. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji 39

2.20. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją 40

2.21. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne 40

2.21.1. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III 40

2.21.2. Grunty leśne 40

2.22. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 41

2.23. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego 41

2.24. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu 42

2.24.1. Infrastruktura społeczna 42

2.24.2. Infrastruktura transportowa 45

2.24.3. Infrastruktura techniczna 46

2.25. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe 49

3. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KRUSZYNA 51

3.1. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 51

3.1.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 51

3.1.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie 53

3.1.3. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie 55

3.1.4. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych 62

3.2. Wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym 63

3.3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym 65

3.3.1. Przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy 65

4. PODSUMOWANIE 68

Załączniki do uzasadnienia:

Załącznik Nr 1 – Projekt Planu Ogólnego Gminy

Załącznik Nr 2 – Projekt Planu Ogólnego na tle uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe

Załącznik Nr 3 – Projekt Planu Ogólnego na tle uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Uwarunkowania geologiczne i wodne

Załącznik Nr 4 – Projekt Planu Ogólnego na tle uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Infrastruktura społeczna, transportowa i techniczna

Załącznik Nr 5 – Gminny katalog stref planistycznych

1. WSTĘP

1.1. Cel sporządzenia planu ogólnego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Kruszyna, który powstał w konsekwencji podjętej Uchwały nr VIII/47/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kruszyna.

Plan ogólny gminy to obligatoryjny dokument planistyczny, który sporządzany jest dla całego obszaru gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych). Po uchwaleniu nabiera on mocy aktu prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia stają się wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z jego zapisami. Ponadto plan ogólny jest niezbędnym narzędziem w procesie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zapewniając spójność działań urbanistycznych i inwestycyjnych. Gmina Kruszyna w dużej części jest pokryta planami miejscowymi więc, plan ogólny będzie miał szczególne znaczenie przy podejmowaniu działań dotyczących zmian tych planów.

Dokument sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, obszarów chronionych, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Wyznaczanie stref planistycznych wynikało także z aktualnej sytuacji planistycznej w gminie, jak również zapotrzebowania na nową zabudowę oraz wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny określa podział obszaru gminy na rozłączne strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla każdej ze stref planistycznych wyznaczono ich profil funkcjonalny oraz wskaźniki urbanistyczne obejmujące: wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie planu ogólnego gminy Kruszyna dla zachowania ciągłości procesów planistycznych oraz spełnienia obowiązków ustawowych.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Plan ogólny gminy Kruszyna sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie uchwały nr VIII/47/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kruszyna. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

1.3. Materiały źródłowe

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Dane Urzędu Gminy Kruszyna https://bip.kruszyna.pl/ [dostęp z dn. 19.03.2025 r.],
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kruszyna:
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w miejscowości Łęg - Uchwała Nr 34/XXX/97 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 grudnia 1997 r.,
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Łęg - Uchwała Nr 35/XXX/97 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 grudnia 1997 r.,
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia w miejscowości Teklinów - Uchwała Nr 36/XXX/97 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 grudnia 1997 r.,
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Widzów (ul. Łąkowa) - Uchwała Nr 68/XXXIV/98 Rady Gminy Kruszyna z dnia 14 maja 1998 r.,
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Bobry - Częstochowa - Uchwała Nr 74/XXXV/98 Rady Gminy Kruszyna z dnia 18 czerwca 1998 r.,
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego we wsi Widzów - Uchwała Nr 150/XXIII/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 3 grudnia 2001 r.,
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kruszyna w sołectwie Bogusławice - Uchwała Nr XXI/124/2012 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 listopada 2012 r.,
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Kruszyna - Uchwała Nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r.,

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Wikłów - Uchwała Nr XXVI/149/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kruszyna, przy ul. Sienkiewicza - Uchwała Nr XVI/106/2016 Rady Gminy Kruszyna z dnia 8 czerwca 2016 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kruszyna w miejscowości Kijów - Uchwała Nr XXVI/181/2017 Rady Gminy Kruszyna z dnia 2 sierpnia 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kruszyna w miejscowości Lgota Mała - Uchwała Nr XXVIII/187/2017 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 października 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kruszyna w rejonie ul. Jana Sobieskiego - Uchwała Nr XXVIII/188/2017 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 października 2017 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kruszynie - Uchwała Nr XXIX/204/2021 Rady Gminy Kruszyna z dnia 1 grudnia 2021 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Lgota Mała - Uchwała Nr XXIX/205/2021 Rady Gminy Kruszyna z dnia 1 grudnia 2021 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Kruszyna w miejscowości Wikłów - Uchwała Nr XLVII/325/2023 Rady Gminy Kruszyna z dnia 25 października 2023 r.,

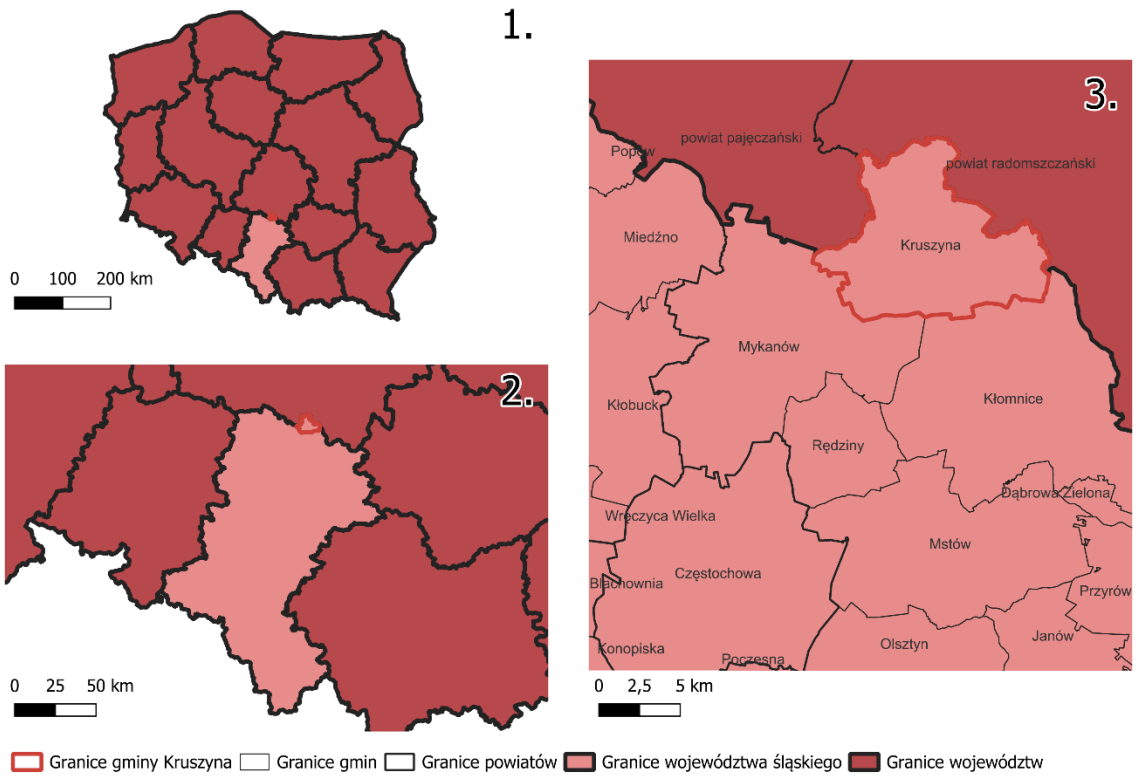
- Baza danych obiektów topograficznych BDOT10k - https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-obiektow-topograficznych-bdot10k/ [dostęp z dn. 30.05.2025 r.],
- Strona internetowa gminy Kruszyna https://www.kruszyna.pl/ [dostęp z dn. 20.03.2025 r.],
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,
- Bank Danych o Lasach - https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy [dostęp z dn. 30.05.2025 r.],
- https://sdi.gdos.gov.pl/wfs [dostęp z dn. 24.04.2025 r.],
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, https://crfop.gdos.gov.pl/ [dostęp z dn. 24.03.2025 r.],
- Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce, https://mapa.korytarze.pl/ [dostęp z dn. 24.03.2025 r.],
- Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska https://geoserwis.gdos.gov.pl/ [dostęp z dn. 19.03.2025 r.],

- Mapy zagrożenia powodziowego, https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp [dostęp z dn. 8.04.2025 r.],
- Państwowy Instytut Geologiczny https://dm.pgi.gov.pl/ [dostęp z dn. 24.04.2025 r.],
- Baza MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/start [dostęp z dn. 24.04.2025 r.],
- NID https://nid.pl/zasoby/ [dostęp z dn. 24.04.2025 r.],
- Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych oraz Decyzja nr 8 Ministra Infrastruktury z dnia 13 czerwca 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe,
- Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych, 2025 r.,
- Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kruszyna - uchwała Nr 155/XXIV/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29.12.2001 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zmieniona uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19.03.2008 r., uchwałą Nr XIX/121/2016 i uchwałą Nr XIX/122/2016 Rady Gminy Kruszyna z dnia 5.10.2016 r. oraz uchwałą Nr XXXII/228/2022 z dnia 9.03.2022 r.,
- Raport o Stanie Gminy Kruszyna kwiecień 2024 roku,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. 1366, z późn. zm),
- Solon Jerzy, Jan Borzyszkowski, Małgorzata Bidłasik, Andrzej Richling, Krzysztof Badora, Jarosław Balon, Teresa Brzezińska-Wójcik, i in. 2018. „Physico-Geographical Mesoregions of Poland: Verification and Adjustment of Boundaries on the Basis of Contemporary Spatial Data", IGiPZ PAN.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy Kruszyna

Gmina Kruszyna jest gminą wiejską położoną w północnej części powiatu częstochowskiego, województwa śląskiego. Obszar gminy bezpośrednio graniczy od strony północno wschodniej z województwem łódzkim. Siedziba gminy znajduje się w miejscowości Kruszyna, stanowiącej jej centrum administracyjne. Gmina podzielona jest na 12 obrębów o łącznej powierzchni około 93,24 km^2, co stanowi około 6,1% powierzchni powiatu częstochowskiego. Na koniec 2023 r. gminę zamieszkiwało 4 659 mieszkańców (GUS, 2025).



Rysunek 1 Położenie gminy Kruszyna w Polsce (1), województwie śląskim (2) i powiecie częstochowskim (3)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Rejestru Granic

Gmina Kruszyna usytuowana jest w odległości około 20 km od Częstochowy. W promieniu około 35 km od gminy znajdują się m. in. Radomsko, Pajęczno, Kłobuck oraz Kamieńsk. Gmina ma korzystne położenie komunikacyjne. Przez teren gminy w kierunku północno-południowym przebiegają ważne szlaki komunikacyjne – droga krajowa Nr 1 i droga krajowa Nr 91 o łącznej długości 12,3 km, a także linia kolejowa Warszawa-Katowice, ze stacją kolejową Widzów – Teklinów i przystankiem w Jackowie. Lokalną sieć komunikacyjną stanowią drogi powiatowe długości 35 km i gminne długości 238 km.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski (Solon i in., 2018) gmina Kruszyna położona jest w obrębie mezoregionu Niecka Włoszczowska (342.14), stanowiącego część makroregionu

Wyżyna Przedborska (342.1). W granicach gminy występują niewielkie różnice wysokości względnych, przy czym średnia wysokość wynosi około 230 m n.p.m. Charakterystycznymi elementami rzeźby terenu są łagodne pagórki oraz drobne doliny rzeczne.

2.2. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Strategia rozwoju gminy jest dokumentem planowania strategicznego. To podstawowy dokument samorządu lokalnego, który diagnozuje potrzeby i możliwości rozwojowe oraz wyznacza kierunki polityki gminy, w tym polityki przestrzennej. W wyniku reformy planowania przestrzennego, która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadzono wymóg opracowania przez wszystkie gminy nowej strategii rozwoju, która zawierać będzie między innymi elementy do tej pory zamieszczane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie - zgodnie z art. 51. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. od 24.09.2023 r.).
Obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Kruszyna na lata 2021-2027, która została przyjęta uchwałą nr XXIV/175/2021 z dnia 4 września 2021 r. Rady Gminy Kruszyna, nie spełnia powyższych wymagań, zatem nie uwzględniono jej przy sporządzaniu Planu Ogólnego Gminy Kruszyna.

2.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ został przyjęty Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. Dokument ten określa wizję zagospodarowania przestrzennego województwa, politykę przestrzenną oraz system jej realizacji.
Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (PZP WŚ 2020+) gmina Kruszyna znajduje się w Miejskim obszarze funkcjonalnym ośrodka regionalnego – Aglomeracjo Częstochowskiej. Plan uwzględnia również informacje dotyczące Gminy Kruszyna w zakresie celów i kierunków polityki przestrzennej:

- Cel 1: nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji
  - rozwijanie specjalnych stref ekonomicznych w miejskich obszarach funkcjonalnych i lokalnych ośrodkach rozwoju, w szczególności w korytarzach transportowych wzdłuż S1, S52, A1, DTŚ,
  - rozwijanie inkubatorów przedsiębiorczości przede wszystkim w obszarach występowania kumulacji problemów społeczno-gospodarczych,
  - rozwijanie parków przemysłowych poza obszarami śródmiejskimi na obszarach poprzemysłowych,

- kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich,
- wspieranie zintegrowanego systemu transportu multimodalnego,
- rozwijanie i integrowanie systemów transportu publicznego w obrębie miejskich obszarów funkcjonalnych i pomiędzy nimi,
- rozwijanie niskoemisyjnego transportu publicznego,
- tworzenie centrów przesiadkowych, w tym budowa systemów „Park and Ride", „Park and Bike" i „Park and Walk", w pobliżu głównych węzłów i ciągów komunikacyjnych.

- Cel 2: Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych
  - zwiększanie dostępności transportowej do usług w obszarach wyludniających się o niskim wskaźniku demograficznym,
  - zapewnienie dostępu i poprawa jakości usług umożliwiających podnoszenie wiedzy, umiejętności i aktywizację mieszkańców,
  - rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie osób starszych i osób z dysfunkcjami,
  - rozwijanie i podnoszenie jakości usług wspierających funkcjonowanie rodziny,
  - rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej,
  - zapewnianie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej.
- Cel 3: Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego
  - ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych,
  - kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego,
  - ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu,
  - ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych,
  - ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo,
  - utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych,

- przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m.in. technicznej i nietechnicznej),
- ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem,
- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o wysokim potencjale glebowym,
- podnoszenie walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji,
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej,
- likwidowanie i rekultywowanie tzw. bomb ekologicznych tj. nieczynnych składowisk odpadów niebezpiecznych i skażonych terenów poprzemysłowych, stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi,
- rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym poprzemysłowych, powojskowych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych),
- kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę,
- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii.

- Cel 4: Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.
  - kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych dla powiązania województwa z ośrodkami krajowymi i europejskimi,
  - budowanie, przebudowywanie i remontowanie dróg wojewódzkich i krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa,
  - budowanie i modernizowanie dróg łączących autostrady z innymi drogami krajowymi i wojewódzkimi dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej województwa,
  - budowanie obwodnic w ciągach dróg krajowych i wojewódzkich dla wyprowadzania przejazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie,
  - usprawnianie połączeń aglomeracji z portem lotniczym MPL „Katowice" w Pyrzowicach oraz portami lotniczymi regionów sąsiednich z uwzględnieniem transportu publicznego,
  - podnoszenie dostępności lotniczego transportu medycznego, w tym rozwój sieci szpitalnych oddziałów ratunkowych oraz sieci i lądowisk sanitarnych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
  - kształtowanie infrastruktury transportowej do przewozu ładunków niebezpiecznych wraz z lokalizacją parkingów strategicznych,

- zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym,
- integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych,
- rozwijanie inteligentnych sieci przesyłowych,
- rozwijanie, modernizowanie i integrowanie systemów przesyłowych,
- tworzenie systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologiczne,
- budowanie zbiorników retencyjnych,
- budowanie infrastruktury do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych „u źródła" oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), zmniejszanie ilości odpadów poprzez tworzenie punktów napraw i ponownego użycia,
- budowanie regionalnych instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w skojarzeniu z energetyką,
- wzmacnianie sieci powiązań obszaru województwa z terenami bezpośrednio sąsiadującymi z ośrodkami krajowymi i europejskimi w zakresie nauki, kultury, sportu i turystyki,
- tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych, wodnych, kulturowych) obejmujących flagowe atrakcje turystyczne, w tym miejsca kultu zlokalizowane na terenie województwa śląskiego i obszarów sąsiednich,
- rozwijanie infrastruktury w zakresie ochrony środowiska i zabezpieczania przed sytuacjami kryzysowymi (m.in. ochrona przeciwpowodziowa i przeciwdziałanie suszy, mała retencja i mikroretencja wód).

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, Gmina Kruszyna jest zaliczana do wiejskich obszarów funkcjonalnych. Zgodnie z zapisami Planu, w Gminie Kruszyna występują obszary funkcjonalne szczególnych zjawisk w skali makroregionalnej, należą do nich:

- obszar terenów zamkniętych,
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q0.2%, Q1%, Q10%,
- obszar ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszar udokumentowanych złóż kopalin,
- obszary cenne przyrodniczo (tu: korytarze ekologiczne dla nietoperzy, ryb, ptaków, ssaków w tym węzłowe; korytarz spójności),
- obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu: GZWP 326 i 408 wraz z projektowanym obszarem ochronnym zbiornika wód podziemnych).

2.4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na obszarze gminy Kruszyna według danych uzyskanych na stronie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, spośród form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. 1366, z późn. zm) występują:

– 3 pomniki przyrody

- Grupa drzew:
  - Lipa drobnolistna Tilia cordata o wysokości 21 m, pierśnicy 126 cm oraz obwodzie 396 cm,
  - Lipa drobnolistna Tilia cordata (brak danych o wymiarach),
  - Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (brak danych o wymiarach).

Ustanowiona Rozporządzeniem Nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody, zmienionym Rozporządzeniem Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uznania za pomnik przyrody. Pomnik znajduje się na działkach nr 1319 i 917 w Kruszynie, na ul. Przemysłowej, na łące za młynem.

- Dąb szypułkowy Quercus robur o wysokości 25 m, pierśnicy 168 cm oraz obwodzie 528 cm, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody, zmienionym Rozporządzeniem Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uznania za pomnik przyrody. Pomnik znajduje się w Nadleśnictwie Gidle Leśnictwo Wikłów oddz. 1c lub d,
- Dąb szypułkowy Quercus robur o wysokości 26 m, pierśnicy 164 cm oraz obwodzie 515 cm, ustanowiony Decyzją nr RL-VII-7140/23/81 o uznaniu za pomnik przyrody Wojewody Katowickiego z dnia 17.09.1981r. Pomnik znajduje się w Nadleśnictwie Gidle Leśnictwo Wikłów oddz. 4d.

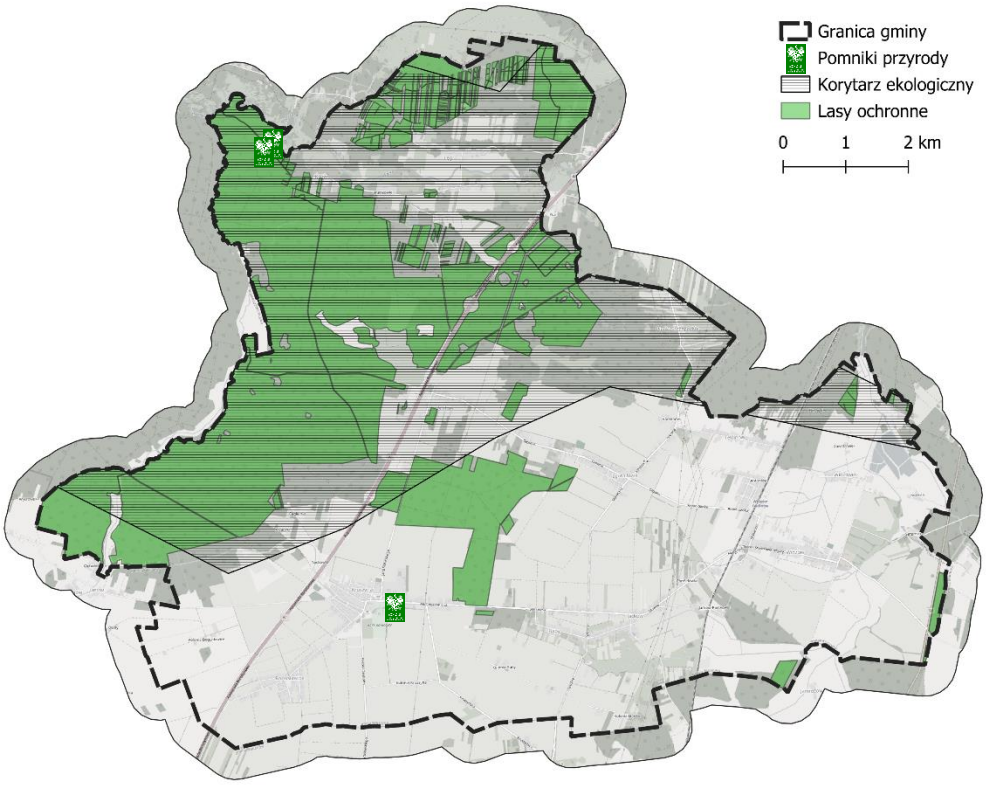
– korytarz ekologiczny

Na terenie gminy wyróżniono korytarz ekologiczny, służący zachowaniu ciągłości procesów przyrodniczych i warunkujących prawidłowe funkcjonowanie środowiska – Częstochowa – zachód.

- lasy ochronne

Lasy ochronne to lasy, których usługi ekosystemowe lub specjalne funkcje są szczególnie chronione z mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2024 poz. 530 z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 poz. 82 z późn. zm.). W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez niego celów, dla których został wydzielony. Uznanie lub pozbawienie ochronności następuje w drodze decyzji administracyjnej.

W Gminie Kruszyna lasy ochronne znajdują się, na terenie Nadleśnictw Gidle i Radomsko (Bank Danych o Lasach).



Rysunek 2 Formy ochrony przyrody na obszarze Gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych o Lasach, https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/ oraz https://sdi.gdos.gov.pl/wfs

2.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Według Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) art. 16 pkt 43 powodzią nazywamy czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, w szczególności wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza.

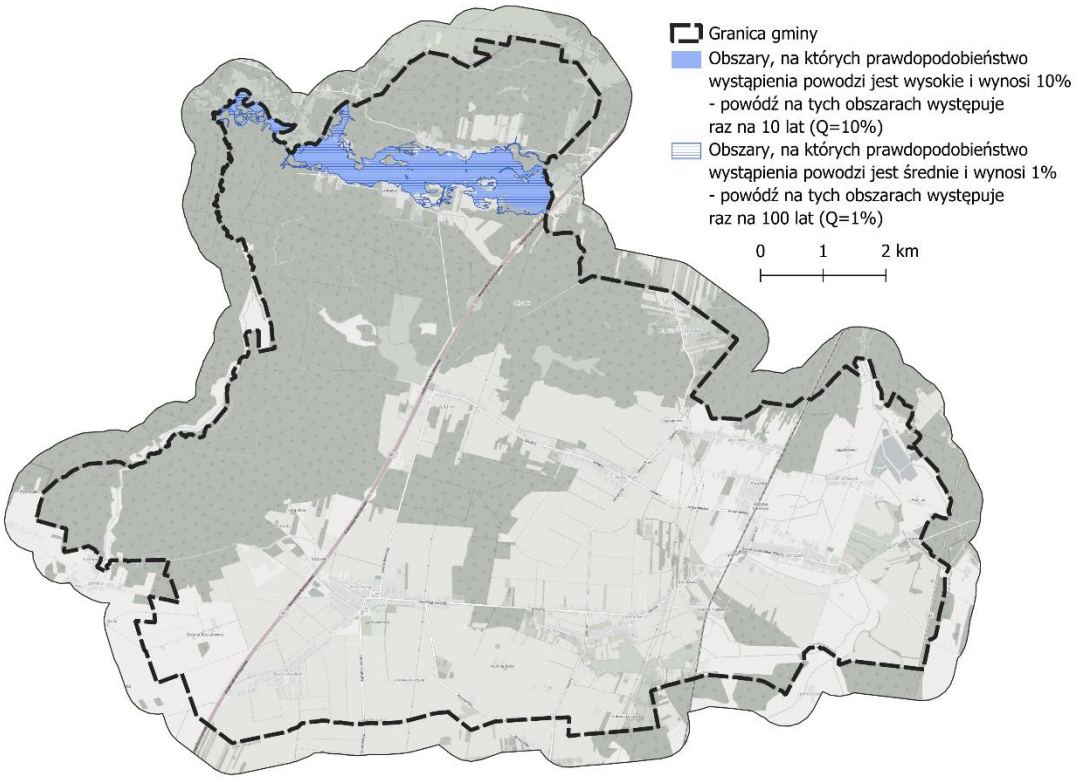
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią dzielimy na:

– obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - powódź na tych obszarach występuje raz na 100 lat,

– obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - powódź na tych obszarach występuje raz na 10 lat,

– obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska stanowiące działki ewidencyjne.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów.
Według map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego na terenie gminy wskazano zasięgi obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia wód Q 1% i 10%. Tereny szczególnego zagrożenia powodzią zajmują ok. 277 ha, co stanowi ok. 2,96 % całkowitej powierzchni gminy.

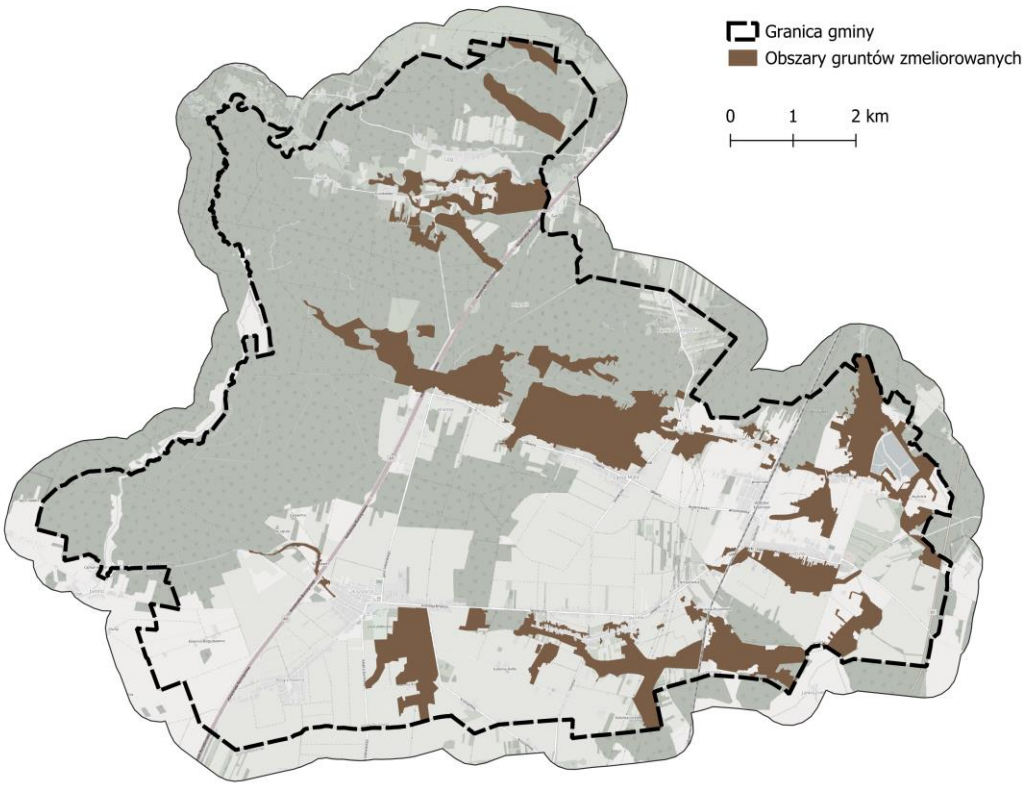


Rysunek 3 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Map Zagrożenia Powodziowego https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp

2.6. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne obszary gruntów zmeliorowanych to grunty, na które korzystny wpływ mają urządzenia melioracji wodnych. W myśl art. 197 ust. 1 ww. ustawy urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych. Na terenie gminy Kruszyna występują obszary gruntów zmeliorowanych. Obejmują one głównie południową oraz centralną część gminy, a ich powierzchnia wynosi około 179.3 ha. Lokalizacja zabudowy w granicach tych

terenów jest niekorzystna ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. Realizacja zabudowy na tych terenach wymaga każdorazowo opracowania projektu przebudowy istniejącego drenażu w uzgodnieniu z właściwymi terenowo jednostkami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie melioracji.



Rysunek 4 Obszary gruntów zmeliorowanych na teranie gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

2.7. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) przez ruchy masowe rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spełzywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzeliny i gleby.

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Ministra Środowiska, realizuje projekt System Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO), w ramach którego prowadzona jest inwentaryzacja osuwisk w Polsce, w postaci „Map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1: 10 000". Zgromadzone w ramach tych prac dane znajdują się w bazie danych SOPO, ale są także przekazywane do właściwych starostw, gdzie mogą stanowić podstawę utworzenia rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

Na podstawie informacji zawartych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego ustalono, że w gminie Kruszyna brak jest terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy.

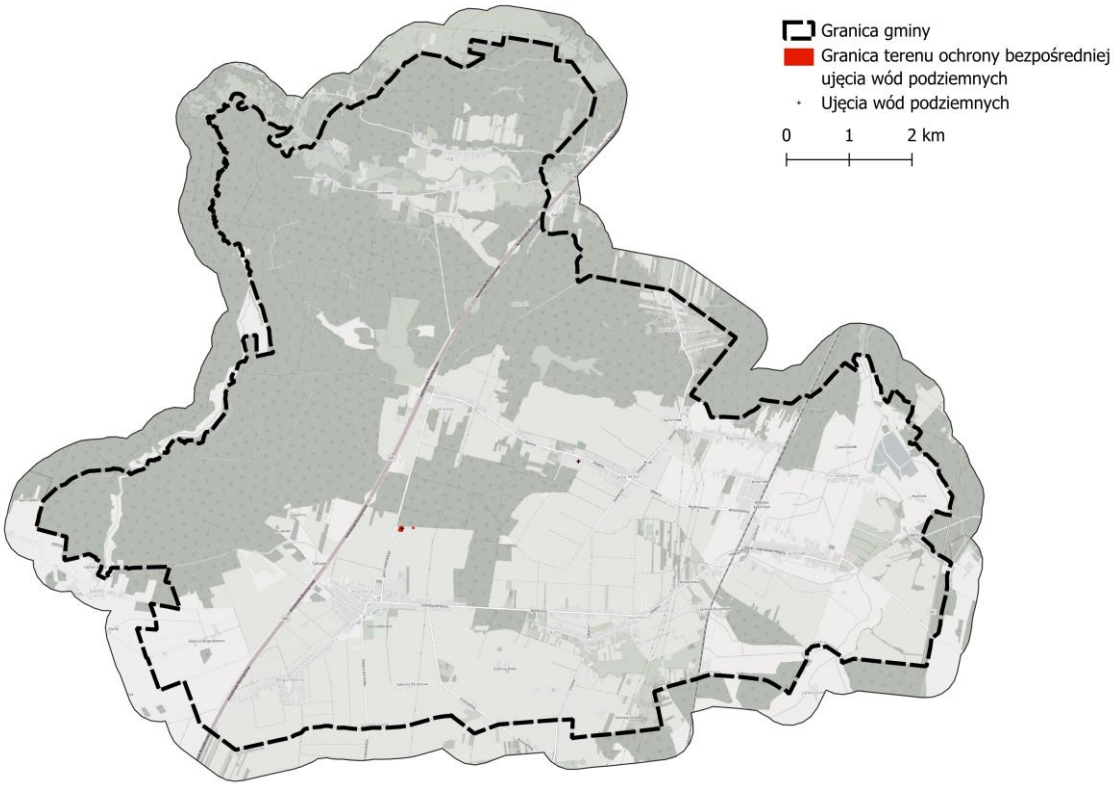
2.8. Strefy ochronne ujęć wody

Strefy ochronne ujęć wód stanowią obszar ustanowiony na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód.

Na podstawie decyzji: PO.ZUZ.5.4100.409.2018.TS, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu ustalono, że na terenie gminy Kruszyna ustanowiono dwie strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody.

- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej dla studni Nr 1, zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 1415/3 w miejscowości Kruszyna,
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej dla studni Nr 2, zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 1415/2 w miejscowości Kruszyna.

Ponadto na podstawie decyzji: OS.IV.6225-4/1/06, Starosty Częstochowskiego, ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej w postaci prostokąta o wymiarach 15 m x 35 m dla ujęcia wód podziemnych znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 5288 w miejscowości Legota Mała.



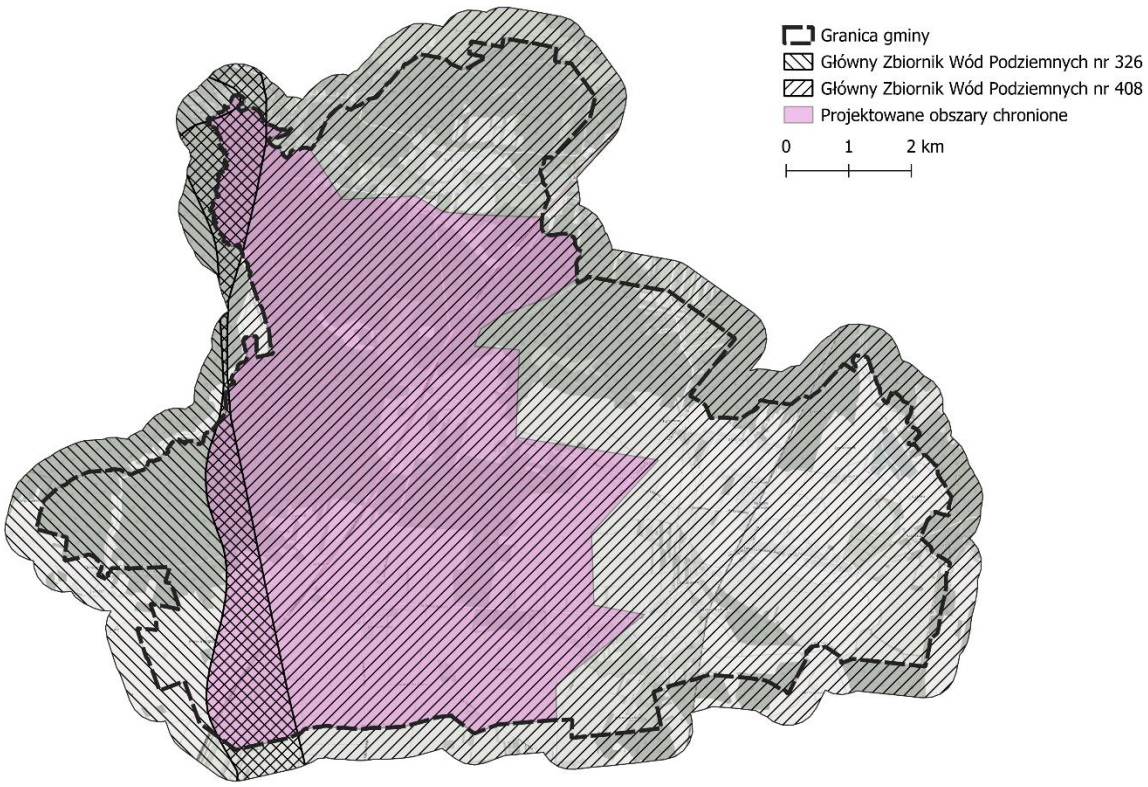
Rysunek 5 Ujęcia wody oraz ich strefy ochrony bezpośredniej na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu

2.9. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustanawia się w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Kruszyna występują: Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 (Zbiornik Częstochowa) w ośrodku hydrogeologicznym krasowo – szczelinowym z okresu jury górnej oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 408 (Niecka Miechowska) w ośrodku hydrogeologicznym szczelinowym wypełnioną osadami górnej kredy. Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP). Ochrona GZWP powinna uwzględniać:

- ochronę jakościową, obejmującą szereg ograniczeń i zakazów w gospodarowaniu na tym terenie. Związane jest to przede wszystkim z zapobieganiem lub ograniczaniem antropopresji, powodującej pogorszenie stanu chemicznego wód. Ochrona jakościowa powinna także uwzględniać ograniczenia ilościowe w przypadkach zagrożenia dla jakości wód wywołanego zmianą pola hydrodynamicznego (dopływem wód o niekorzystnym składzie chemicznym) oraz ograniczenia w zakresie zmian stopnia naturalnej izolacji zbiornika od wód o niekorzystnym składzie chemicznym,
- ochronę ilościową (zasobową), skupiającą się na wykorzystaniu zasobów wodnych zgodnie z przyjętymi priorytetami i hierarchią użytkowników wód.

Dotychczas, na terenie gminy Kruszyna nie ustanowiono obszaru ochronnego dla Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ są projektowane obszary chronione pokrywające centralną oraz zachodnią część gminy.



Rysunek 6 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych oraz projektowane obszary chronione na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

2.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

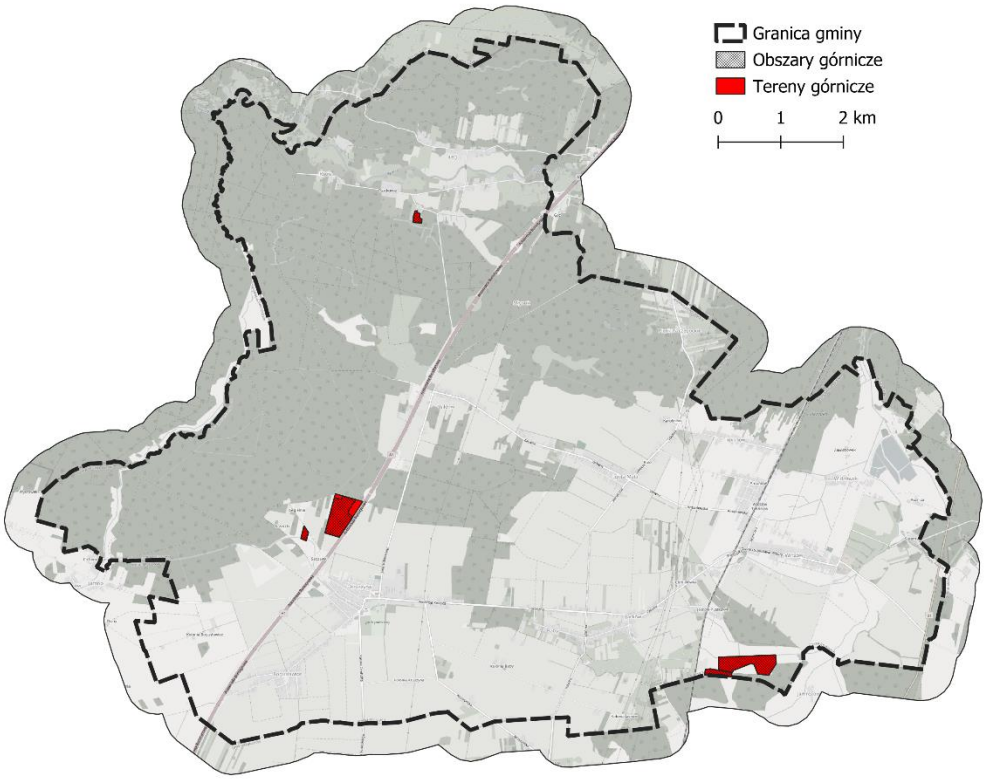
Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego zawartych w systemie „MIDAS" na terenie gminy Kruszyna znajdują się następujące obszary i tereny górnicze: Kruszyna położona we wsi Kruszyna, Łęg I położony we wsi Łęg, Jacków Pole A i Jacków Pole B położone we wsi Jacków oraz Kruszyna – Sadzawki położona we wsi Sadzawki. Na podstawie informacji przekazanych przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy pismem GAG.5511.115.2025/KW z dnia 25 kwietnia 2025 r. ustalono, że na obszarze gminy Kruszyna nie znajdują się żadne filary ochronne. W Tabeli 1 przedstawione zostały szczegółowe dane dotyczące obszarów i terenów górniczych w gminie Kruszyna.

Tabela 1 - Wykaz obszarów i terenów górniczych w gminie Kruszyna

L.p.	Nazwa przestrzeni	Nr w rejestrze	Data wyznaczenia	Decyzja	Rodzaj kopaliny	Status
1	Kruszyna	10-12/1/59	2005-07-13	OŚ.VI.7512/3/2005	Piaski i żwiry	aktualny
2	Jacków Pole A	10-12/3/255/a	2020-02-26	624/OS/2020	Kamienie łamane i bloczne	aktualny
3	Kruszyna - Sadzawki	10-12/2/83	2009-01-14	113/OS/2009	Piaski i żwiry	aktualny
4	Łęg I	10-12/2/176	2003-07-03	OŚ.VI.7512/1/03	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	aktualny
5	Jacków Pole B	10-12/3/255/b	2020-02-26	624/OS/2020	Kamienie łamane i bloczne	aktualny

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego

Ponadto w dokumentach koncesyjnych dotyczących wyżej wymienionych obszarów i terenów górniczych nie ma informacji na temat wyznaczenia filarów ochronnych.



Rysunek 7 Tereny górnicze i obszary górnicze na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych

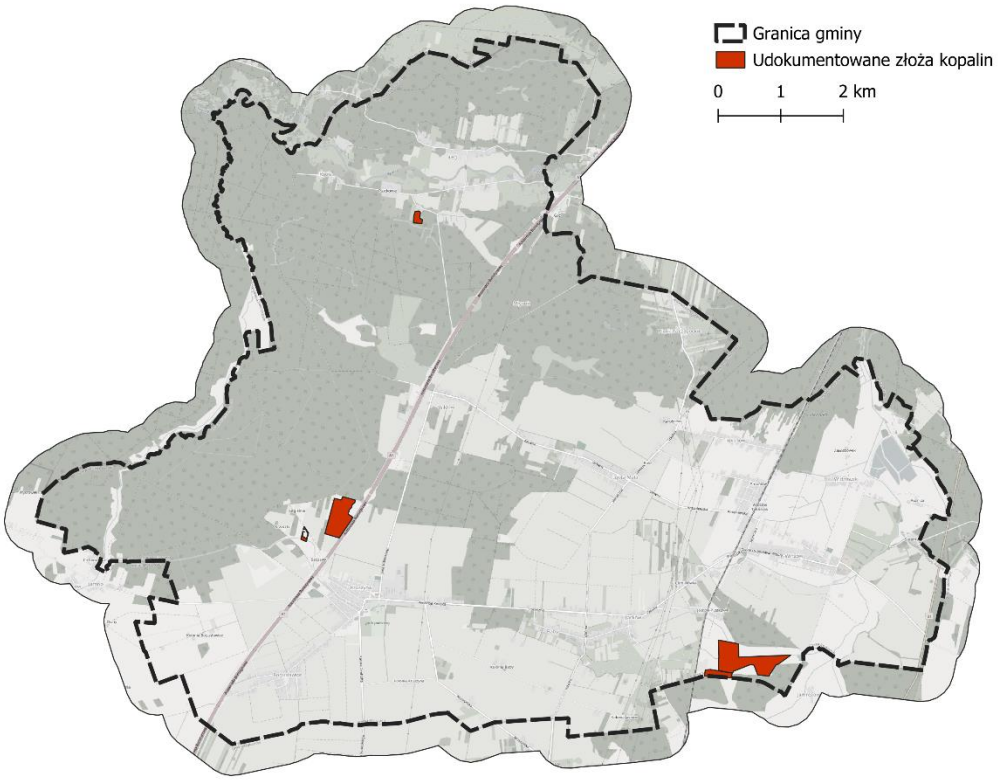
2.11. Udokumentowane złoża kopalin

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego zawartych w systemie „MIDAS" na terenie gminy występują 4 udokumentowane złoża kopalin, zestawionych w poniższej tabeli.

Tabela 2 - Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w gminie Kruszyna

L.p.	Kod w bazie Midas	Nazwa złoża	Kopalina	Wydawca ostatniej decyzji	Numer/znak ostatniej decyzji	Data wydania decyzji/rejestracji karty	Nr CAG
1	KD 19688	Jacków	Kamienie łamane i bloczne	Marszałek Województwa Śląskiego	3114/OS/2019	21.11.2019	9519/2019
2	KN 10811	Kruszyna	Piaski i żwiry	Starosta Powiatowy - pow. Częstochowa	OŚ.6528.2.2012-VI.Kr	29.05.2012	1782/2012
3	KN 10570	Kruszyna - Sadzawki	Piaski i żwiry	Marszałek Województwa Śląskiego	OS.G.ZK.7511-13/06	25.07.2006	3564/2018
4	IB 3001	Łęg	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	Starosta Powiatowy - pow. Częstochowa	OŚ.III.8510/7/87	29.12.1987	12117/2023

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego



Rysunek 8 Udokumentowane złoża kopalin na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych

2.12. Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W oparciu o informacje przekazane przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy pismem GAG.5511.115.2025/KW z dnia 25 kwietnia 2025 r. ustalono, że na obszarze gminy Kruszyna nie znajdują się żadne decyzje koncesyjne wydane na podziemne składowanie dwutlenku węgla oraz na podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji.

2.13. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W oparciu o dane z Rejestru uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej wraz z kierunkami leczniczymi (www.gov.pl) ustalono, że na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

2.14. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Działania podejmowane przez samorządy w celu ochrony zabytków wynikają w szczególności z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.).

Formami ochrony prawnej zabytków są: wpis do rejestru zabytków, wpis na listę Skarbów Dziedzictwa, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzjach (np. o warunkach zabudowy).

Ochrona zabytków jest jednym z zadań własnych gminy, a do głównych obowiązków i kompetencji należą m.in.:

- Prowadzenie gminnej ewidencji zabytków,
- Sporządzanie programu opieki nad zabytkami,
- Uwzględnienie ochrony i opieki nad zabytkami przy sporządzaniu i aktualizacji dokumentów strategicznych i planistycznych.

Gmina Kruszyna posiada wiele zespołów przestrzennych i obiektów o wartościach kulturowych – zabytków. Część z nich jest wpisana do rejestru zabytków. Na obszarze gminy znajdują się:

- 24 zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego,
- 164 stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków województwa śląskiego,
- 19 zabytków nieruchomych wpisanych do ewidencji zabytków województwa śląskiego,
- 173 stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Kruszyna,
- 14 zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Kruszyna,
- 46 zabytków chronionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w Uchwale nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r. wyznaczono:

- strefę ochrony konserwatorskiej A - ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefę ochrony konserwatorskiej B1 - pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania,
- strefę ochrony konserwatorskiej B2 - pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania,
- strefę ochrony konserwatorskiej B3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania,
- obszar B4 – obejmujący zachowany układ przestrzenny wsi Kruszyna,
- strefę ochrony konserwatorskiej E – ochrony ekspozycji zespołu pałacowego w Kruszynie.

Tabela 3 - Zabytki nieruchome w gminie Kruszyna wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego

L.p.	Rodzaj obiektu	Okres powstania	Nazwa obiektu	Obręb
1	pawilon parkowy	2. poł. XVII w.	pawilon ogrodowy tzw. Pustelnia Denhoffa	Kruszyna
2	pawilon parkowy	koniec XVII w.	pawilon parkowy, tzw. kaplica Sobieskiego	Kruszyna
3	aleja	data nieznana	drzewostan	Kruszyna
4	mur/ogrodzenie	XVII w.	ogrodzenie	Kruszyna
5	zieleń towarzysząca	data nieznana	aleja dojazdowa z kasztanowcami	Widzówek
6	kaplica	1910 r.	kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny	Widzówek
7	stajnia	1900 r.	kompleks stajni	Widzówek
8	rządcówka	1900 r.	rządcówka	Widzówek
9	spichlerz (folwarczny/chłopski)	1900 r.	spichlerz	Widzówek
10	stajnia	1900 - 1910	stajnia	Widzówek
11	stajnia	1900 - 1910	stajnia	Widzówek
12	pałac	1630 r.	d. pałac Kacpra Denhoffa	Kruszyna
13	kościół	poł. XVII w.	kościół parafialny pw. św. Macieja	Kruszyna
14	budynek administracyjny	2. poł. XIX w.	budynek administracyjny tzw. Oficyna Lubomirskich	Kruszyna
15	budynek gospodarczy	2. poł. XVII w.	budynek gospodarczy	Kruszyna
16	wieża pałacowa	XVII w.	wieża wschodnia	Kruszyna
17	wieża pałacowa	XVII w.	wieża zachodnia	Kruszyna
18	wieża ciśnień	1900 r.	wieża ciśnień	Widzówek
19	dzwonnica	1. poł. XIX w.	dzwonnica	Kruszyna
20	mur/ogrodzenie	XVII w.	ogrodzenie	Kruszyna
21	cmentarz rzymskokatolicki	1. poł. XIX w.	cmentarz rzymskokatolicki	Kruszyna
22			otoczenie	Widzówek
23	ogród	1. poł. XVII w.	park	Kruszyna
24	zespół/ stajnia	1897 r.	zespół zabudowy folwarku	Widzówek

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z NID

Tabela 4 - Stanowiska archeologiczne w gminie Kruszyna ujęte w ewidencji zabytków województwa śląskiego

L.p.	Nazwa	Okres powstania	Rodzaj obiektu
1	Kijów	epoka kamienia	ślad osadniczy
2	Łęg	epoka kamienia	osada
3	Kruszyna	epoka żelaza	ślad osadniczy
4	Kijów	epoka kamienia	ślad osadniczy
5	Kijów	nowożytność	osada
6	Łęg	nowożytność	osada
7	Jacków	średniowiecze	osada
8	Kijów	nowożytność	osada
9	Łęg	epoka kamienia	ślad osadniczy
10	Łęg	średniowiecze	osada
11	Łęg	nowożytność	osada
12	Łęg	nowożytność	osada
13	Kijów	epoka kamienia	ślad osadniczy
14	Kijów	epoka brązu	ślad osadniczy
15	Kolonia Jacków	epoka kamienia	ślad osadniczy
16	Kruszyna	średniowiecze	osada
17	Łęg	nowożytność	osada
18	Kijów	epoka żelaza	osada
19	Łęg	nowożytność	osada
20	Pustkowie - Jacków	epoka żelaza	osada
21	Łęg	średniowiecze	ślad osadniczy
22	Łęg	średniowiecze	ślad osadniczy
23	Jacków	epoka kamienia	ślad osadniczy
24	Kolonia Baby	epoka kamienia	ślad osadniczy
25	Łęg	nowożytność	osada
26	Kijów	nowożytność	osada
27	Łęg	epoka kamienia	ślad osadniczy
28	Wikłów	nowożytność	osada
29	Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
30	Łęg	nowożytność	osada
31	Kruszyna	epoka brązu	osada
32	Łęg	epoka kamienia	osada
33	Lgota Mała	nowożytność	osada
34	Łęg	nowożytność	osada
35	Kolonia Baby	pradzieje	ślad osadniczy
36	Kruszyna	epoka brązu	osada
37	Jacków	średniowiecze	ślad osadniczy
38	Kolonia Jacków	średniowiecze	ślad osadniczy
39	Baby	nowożytność	osada
40	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada

41	Kruszyna	pradzieje	ślad osadniczy
42	Kolonia Baby	średniowiecze	osada
43	Kolonia Baby	epoka kamienia	ślad osadniczy
44	Kruszyna	epoka brązu	osada
45	Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
46	Kolonia Baby	epoka żelaza	osada
47	Łęg	średniowiecze	osada
48	Jacków	średniowiecze	osada
49	Jacków	średniowiecze	osada
50	Łęg	epoka kamienia	ślad osadniczy
51	Kolonia Baby	epoka żelaza	osada
52	Kruszyna	epoka brązu	osada
53	Kijów	nowożytność	osada
54	Kolonia Baby	średniowiecze	osada
55	Kruszyna	nowożytność	osada
56	Kolonia Baby	pradzieje	ślad osadniczy
57	Kijów	epoka żelaza	miejsce produkcji
58	Kruszyna	pradzieje	osada
59	Jacków	średniowiecze	osada
60	Kolonia Jacków	pradzieje	ślad osadniczy
61	Jacków	epoka kamienia	ślad osadniczy
62	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
63	Baby	średniowiecze	osada
64	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
65	Wikłów	pradzieje	ślad osadniczy
66	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
67	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
68	Jacków	epoka kamienia	ślad osadniczy
69	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
70	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
71	Kolonia Jacków	epoka kamienia	ślad osadniczy
72	Łęg	nowożytność	osada
73	Łęg	nowożytność	osada
74	Łęg	nowożytność	osada
75	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
76	Kolonia Jacków	epoka brązu	osada
77	Kruszyna	pradzieje	ślad osadniczy
78	Kolonia Jacków	epoka brązu	cmentarzysko
79	Kruszyna	średniowiecze	osada
80	Widzów	nowożytność	osada
81	Widzów	epoka brązu	osada
82	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
83	Wikłów	pradzieje	ślad osadniczy

84	Widzów	epoka żelaza	osada
85	Widzów	średniowiecze	osada
86	Widzów	epoka kamienia	osada
87	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
88	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
89	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
90	Kolonia Baby	średniowiecze	osada
91	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
92	Baby	epoka brązu	osada
93	Widzów	epoka kamienia	osada
94	Kruszyna	średniowiecze	osada
95	Kruszyna	epoka brązu	ślad osadniczy
96	Kolonia Baby	średniowiecze	ślad osadniczy
97	Kolonia Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
98	Widzów	epoka brązu	osada
99	Kruszyna	średniowiecze	osada
100	Wikłów	epoka kamienia	ślad osadniczy
101	Kruszyna	epoka brązu	osada
102	Wikłów	epoka kamienia	ślad osadniczy
103	Kruszyna	epoka brązu	osada
104	Chmielówka	epoka kamienia	ślad osadniczy
105	Ligota Mała	epoka kamienia	ślad osadniczy
106	Bogusławice	średniowiecze	ślad osadniczy
107	Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
108	Wikłów	średniowiecze	ślad osadniczy
109	Kolonia Jacków	epoka kamienia	ślad osadniczy
110	Kolonia Baby	średniowiecze	osada
111	Jacków	nowożytność	osada
112	Szczepocice Rządowe	epoka kamienia	ślad osadniczy
113	Widzów	nowożytność	osada
114	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
115	Kruszyna	epoka brązu	osada
116	Chmielówka	epoka brązu	osada
117	Widzów	nowożytność	osada
118	Kruszyna	średniowiecze	osada
119	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
120	Widzów	epoka kamienia	obozowisko
121	Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
122	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
123	Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
124	Kruszyna	epoka brązu	osada
125	Widzów	epoka brązu	ślad osadniczy
126	Kruszyna	pradzieje	ślad osadniczy

127	Widzówek	epoka brązu	osada
128	Widzów	epoka brązu	ślad osadniczy
129	Kuźnica	epoka kamienia	osada
130	Kuźnica	epoka brązu	ślad osadniczy
131	Widzów	nowożytność	osada
132	Kolonia Kruszyna	średniowiecze	osada
133	Kolonia Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
134	Widzów	epoka brązu	ślad osadniczy
135	Kruszyna	średniowiecze	ślad osadniczy
136	Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
137	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
138	Kolonia Kruszyna	pradzieje	ślad osadniczy
139	Widzów	epoka brązu	osada
140	Kruszyna	epoka kamienia	ślad osadniczy
141	Kruszyna	epoka kamienia	obozowisko
142	Widzów	epoka brązu	ślad osadniczy
143	Widzów	nowożytność	ślad osadniczy
144	Widzów	epoka brązu	osada
145	Chmielówka	epoka kamienia	osada
146	Chmielówka	epoka brązu	osada
147	Jacków	nowożytność	osada
148	Kruszyna	epoka kamienia	obozowisko
149	Widzów	epoka żelaza	osada
150	Jacków	nowożytność	osada
151	Widzów	epoka żelaza	osada
152	Widzów	średniowiecze	osada
153	Kruszyna	nowożytność	osada
154	Kruszyna	epoka kamienia	obozowisko
155	Jacków	średniowiecze	ślad osadniczy
156	Widzów	epoka kamienia	ślad osadniczy
157	Widzów	epoka brązu	osada
158	Widzówek	epoka kamienia	ślad osadniczy
159	Widzówek	nowożytność	osada
160	Widzówek	epoka kamienia	ślad osadniczy
161	Widzówek	nowożytność	osada
162	Widzówek	nowożytność	osada
163	Kruszyna	nowożytność	kopiec
164	Kijów	epoka kamienia	ślad osadniczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z NID

Tabela 5 - Zabytki nieruchome w gminie Kruszyna ujęte w ewidencji zabytków województwa śląskiego

L.p.	Rodzaj obiektu	Okres powstania	Nazwa obiektu	Obręb
1	budynek	ok. 1640 r.	pawilon tzw. pustelnia Denhoffa	Kruszyna
2	pawilon parkowy	2. poł. XVII w.	altana tzw. kaplica Sobieskiego	Kruszyna
3	cmentarz I wojna światowa	1916 r.	cmentarz wojenny	Wikłów
4	zespół/ pałac	1630 r.	zespół pałacowy	Kruszyna
5	mur/ogrodzenie	XVII w.	ogrodzenie	Kruszyna
6	wieża ciśnień	1900 r.	wieża ciśnień	Widzówek
7	dzwonnica	poł. XIX w.	dzwonnica	Kruszyna
8	pałac	III dekada XVII w.	pałac	Kruszyna
9	budynek bramny	poł. XVII w.	budynek bramny	Kruszyna
10	kaplica	1910 r.	kościół par. rzym.-kat. pw. Nawiedzenia NMP	Widzówek
11	rządcówka	1900 r.	rządcówka	Widzówek
12	wartownia	1868 - 1874	kordegarda	Kruszyna
13	oficyna gospodarcza	przełom XVIII/XIX w.	oficyna wschodnia	Kruszyna
14	kościół	1661 - 1669	kościół par. rzym.-kat. pw. św. Macieja	Kruszyna
15	stajnia	1900 r.	kompleks stajni	Widzówek
16	spichlerz (folwarczny/chłopski)	1900 r.	spichlerz	Widzówek
17	budynek administracyjny	1868 - 1874	oficyna zachodnia	Kruszyna
18	dwór	przełom XVI/XVII w.	dwór, ob. oficyna	Kruszyna
19	cmentarz rzymskokatolicki	1. poł. XIX w.	cmentarz rzymskokatolicki	Kruszyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z NID

Tabela 6 - Stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Kruszyna

L.p.	Obszar AZP	Nazwa
1	083-050	Pustkowie - Jacków
2	083-050	Kruszyna
3	083-050	Kruszyna
4	083-050	Kolonia Jacków
5	083-050	Kolonia Baby
6	083-050	Kruszyna
7	083-050	Kolonia Baby
8	083-050	Jacków

9	083-050	Kolonia Baby
10	083-050	Kruszyna
11	083-050	Kruszyna
12	083-050	Kolonia Jacków
13	083-050	Kolonia Jacków
14	083-050	Kolonia Jacków
15	083-050	Kolonia Jacków
16	083-050	Kolonia Jacków
17	083-050	Kolonia Jacków
18	083-050	Kolonia Jacków
19	083-050	Kolonia Jacków
20	083-050	Kolonia Jacków
21	083-050	Kruszyna
22	083-051	Widzów
23	083-051	Widzów
24	083-051	Widzów
25	083-050	Baby
26	083-051	Widzów
27	083-050	Kruszyna
28	083-050	Kruszyna
29	083-051	Chmielówka
30	083-051	Widzów
31	083-050	Kruszyna
32	083-051	Widzówek
33	083-051	Widzów
34	083-051	Widzów
35	083-051	Chmielówka
36	083-051	Chmielówka
37	083-051	Widzów
38	083-051	Widzów
39	083-051	Widzów
40	083-049	Bugosławice Doly
41	083-050	Bogusławice
42	083-050	Bogusławice
43	083-050	Bogusławice
44	083-050	Bogusławice
45	083-050	Bogusławice
46	083-050	Bogusławice
47	083-050	Kruszyna
48	083-050	Kruszyna
49	083-050	Kruszyna
50	083-050	Kruszyna
51	083-050	Kruszyna

52	083-050	Kruszyna
53	083-050	Kruszyna
54	083-050	Bogusławice
55	083-050	Kruszyna
56	083-050	Kruszyna
57	083-050	Kruszyna
58	083-050	Kruszyna
59	083-050	Kruszyna
60	083-050	Kruszyna
61	083-050	Kruszyna
62	083-050	Kruszyna
63	083-050	Kruszyna
64	083-050	Kruszyna
65	083-050	Kruszyna
66	083-050	Kruszyna
67	083-050	Kruszyna
68	083-050	Wikłów
69	083-050	Wikłów
70	083-050	Wikłów
71	083-050	Kruszyna
72	083-050	Wikłów
73	083-050	Wikłów
74	083-050	Wikłów
75	083-050	Kruszyna
76	083-050	Lgota Mała
77	083-050	Lgota Mała
78	083-050	Kruczyna
79	083-050	Kruszyna
80	083-050	Kruszyna
81	083-050	Kruszyna
82	083-050	Kolonia Kruszyna
83	083-050	Kolonia Kruszyna
84	083-050	Kolonia Kruszyna
85	083-050	Kolonia Kruszyna
86	083-050	Kruszyna
87	083-050	Kruszyna
88	083-050	Jacków
89	083-050	Kolonia Baby
90	083-050	Kolonia Baby
91	083-050	Jacków
92	083-050	Jacków
93	083-050	Kolonia Jacków
94	083-050	Kolonia Jacków

95	083-050	Kolonia Jacków
96	083-050	Kolonia Jacków
97	083-050	Kolonia Jacków
98	083-050	Jacków
99	083-050	Jacków
100	083-050	Jacków
101	083-050	Jacków
102	083-050	Jacków
103	083-050	Kolonia Baby
104	083-050	Kolonia Baby
105	083-050	Kolonia Baby
106	083-050	Kolonia Baby
107	083-050	Baby
108	083-050	Baby
109	083-050	Jacków
110	083-050	Jacków
111	083-050	Jacków
112	083-050	Kolonia Baby
113	083-050	Jacków
114	083-050	Kruszyna
115	082-050	Kijów
116	082-050	Łęg
117	082-050	Łęg
118	082-050	Kijów
119	082-050	Kijów
120	082-050	Kijów
121	082-050	Kijów
122	082-050	Łęg
123	082-050	Łęg
124	082-050	Łęg
125	082-050	Łęg
126	082-050	Łęg
127	082-050	Łęg
128	082-050	Łęg
129	082-050	Łęg
130	082-050	Łęg
131	082-050	Łęg
132	082-050	Łęg
133	082-050	Łęg
134	082-050	Łęg
135	082-050	Kijów
136	082-050	Kijów
137	082-050	Kijów

138	082-050	Łęg
139	082-050	Łęg
140	082-050	Łęg
141	082-050	Łęg
142	082-050	Kijów
143	082-050	Kijów
144	082-050	Kruszyna
145	083-051	Widzów
146	083-051	Widzów
147	083-051	Widzów
148	083-051	Widzów
149	083-051	Widzów
150	083-051	Widzów
151	083-051	Widzów
152	083-051	Widzów
153	083-051	Widzów
154	083-051	Widzów
155	083-051	Widzów
156	083-051	Widzów
157	083-051	Widzów
158	083-051	Widzów
159	083-051	Widzówek
160	083-051	Widzów
161	083-051	Chmielówka
162	083-051	Widzów
163	083-051	Widzów
164	083-051	Widzów
165	083-051	Widzów
166	083-051	Widzów
167	083-051	Widzów
168	083-051	Widzów
169	083-051	Widzówek
170	083-051	Widzówek
171	083-051	Widzówek
172	083-051	Widzówek
173	083-051	Widzówek

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z gminnej ewidencji zabytków

Tabela 7 - Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Kruszyna

L.p.	Nazwa	Adres
1	Młyn motorowy	Jacków 69
2	Kościół pw. Św. Macieja	Kruszyna, ul. Denhoffa 2
3	Plebania	Kruszyna, ul. Denhoffa 2

4	Zespół pałacowo - parkowy	Kruszyna, ul. Kmicica
5	Młyn motorowy	Kruszyna, ul. Przemysłowa 1
6	Stodoły, obory, spichlerz, gołębnik	Kruszyna, ul. Kmicica 9
7	Rządcówka	Kruszyna, ul. Kmicica 5
8	Kapliczka	Lgota Mała, ul. Głowna
9	Młyn wodny	Łęg 46
10	Kościół parafialny	Widzów, ul. Kościelna 1
11	Młyn motorowy	Widzów, ul Żwirki i Wigury 129
12	Chałupa drewniana	Widzów, ul Żwirki i Wigury 29
13	Zespół folwarczny	Widzów, ul Żwirki i Wigury 1
14	Stodoła, stajnia, dom drewniany	Wikłów 60

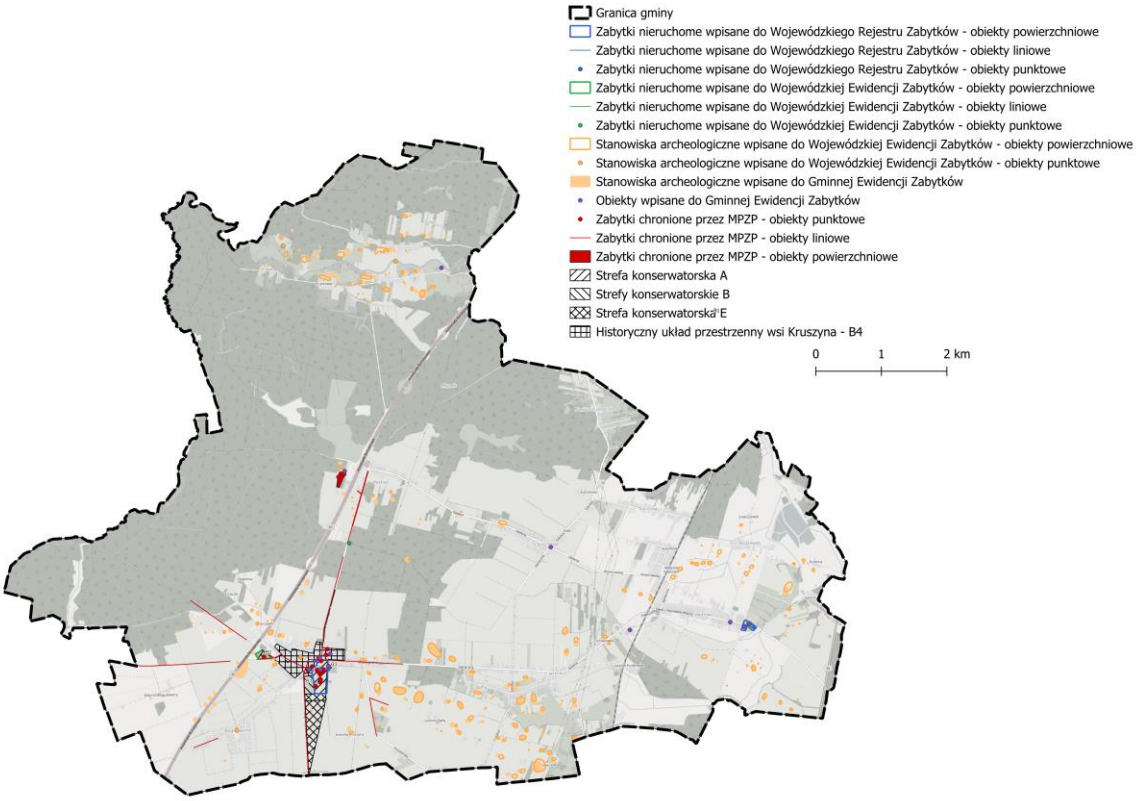
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z gminnej ewidencji zabytków

Tabela 8 - Zabytki w gminie Kruszyna chronione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Nazwa	Uchwała	Strefa ochrony konserwatorskiej	Obręb
1	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXI/124/2012		Bogusławice
2	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXI/124/2012		Bogusławice
3	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/148/13		Kruszyna
4	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/148/13		Kruszyna
5	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/148/13		Kruszyna
6	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/148/13		Kruszyna
7	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/148/13		Kruszyna
8	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/148/13		Kruszyna
9	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/148/13		Kruszyna
10	Pozostałe aleje zabytkowe	XXVI/148/13		Kruszyna
11	Pozostałe aleje zabytkowe	XXVI/148/13		Kruszyna
12	Pozostałe aleje zabytkowe	XXVI/148/13		Kruszyna
13	Pozostałe aleje zabytkowe	XXVI/148/13		Kruszyna
14	pustelnia Denhoffa	XXVI/148/13	A	Kruszyna
15	park geometryczny	XXVI/148/13	A	Kruszyna
16	kaplica Sobieskiego	XXVI/148/13	A	Kruszyna
17	wieża wschodnia	XXVI/148/13	A	Kruszyna
18	pałac	XXVI/148/13	A	Kruszyna

19	wieża zachodnia	XXVI/148/13	A	Kruszyna
20	budynek administracyjny (oficyna Lubomirskich)	XXVI/148/13	A	Kruszyna
21	budynek gospodarczy z bramą przejazdową	XXVI/148/13	A	Kruszyna
22	mur z bramą	XXVI/148/13	A	Kruszyna
23	dzwonnica	XXVI/148/13	A	Kruszyna
24	kościół	XXVI/148/13	A	Kruszyna
25	cmentarz rzymsko-katolicki	XXVI/148/13	B2	Kruszyna
26	zabudowania folwarczne - spichlerz	XXVI/148/13		Kruszyna
27	zabudowania folwarczne - dawne obory	XXVI/148/13		Kruszyna
28	młyn motorowy	XXVI/148/13	B3	Kruszyna
29	Kordegardy	XXVI/148/13	A	Kruszyna
30	piwnica pałacowa	XXVI/148/13	A	Kruszyna
31	fontanna	XXVI/148/13	A	Kruszyna
32	plebania	XXVI/148/13		Kruszyna
33	Budynek zarządcy dóbr	XXVI/148/13		Kruszyna
34	Stodoła dworska	XXVI/149/13		Wikłów
35	Budynek mieszkalny	XXVI/149/13		Wikłów
36	Strefa ochrony konserwatorskiej "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania rozplanowania zasadniczych elementów rozplanowania obejmująca pozostałości zespołu dworskiego	XXVI/149/13		Wikłów
37	Starodrzew wpisany do rejestru zabytków	XXVI/149/13		Wikłów
38	Obszar "B4" obejmujący zachowany układ przestrzenny wsi Kruszyna	XVI/106/2016		Kruszyna
39	Zabytkowa aleja wpisana do rejestru zabytków	XXVIII/188/2017		Kruszyna
40	Zabytkowa aleja wpisana do rejestru zabytków	XXVIII/188/2017		Kruszyna
41	Zabytkowa aleja wpisana do rejestru zabytków	XXVIII/188/2017		Kruszyna
42	Zabytkowa aleja prowadząca do zespołu pałacowego w Kruszynie	XXIX/204/2021		Kruszyna
43	Historyczny układ przestrzenny wsi Kruszyna - B4	XXIX/204/2021		Kruszyna
44	Aleje wpisane do rejestru zabytków	XLVII/325/2023		Wikłów
45	Pozostałe zabytkowe aleje	XLVII/325/2023		Wikłów
46	Pozostałe zabytkowe aleje	XLVII/325/2023		Wikłów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kruszyna w sołectwie Bogusławice - Uchwała Nr XXI/124/2012 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 listopada 2012 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Kruszyna - Uchwała Nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Wikłów - Uchwała Nr XXVI/149/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kruszyna, przy ul. Sienkiewicza - Uchwała Nr XVI/106/2016 Rady Gminy



Rysunek 9 Zabytki na obszarze gminy Kruszyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z NID, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kruszyna w sołectwie Bogusławice - Uchwała Nr XXI/124/2012 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 listopada 2012 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Kruszyna - Uchwała Nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Wikłów - Uchwała Nr XXVI/149/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kruszyna, przy ul. Sienkiewicza - Uchwała Nr XVI/106/2016 Rady Gminy Kruszyna z dnia 8 czerwca 2016 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kruszyna w rejonie ul. Jana Sobieskiego - Uchwała Nr XXVIII/188/2017 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 października 2017 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kruszynie - Uchwała Nr XXIX/204/2021 Rady Gminy Kruszyna z dnia 1 grudnia 2021 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Kruszyna w miejscowości Wikłów - Uchwała Nr XLVII/325/2023 Rady Gminy Kruszyna z dnia 25 października 2023 r. oraz gminnej ewidencji zabytków

2.15. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zakłady wraz ze strefami ochronnymi.

2.16. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

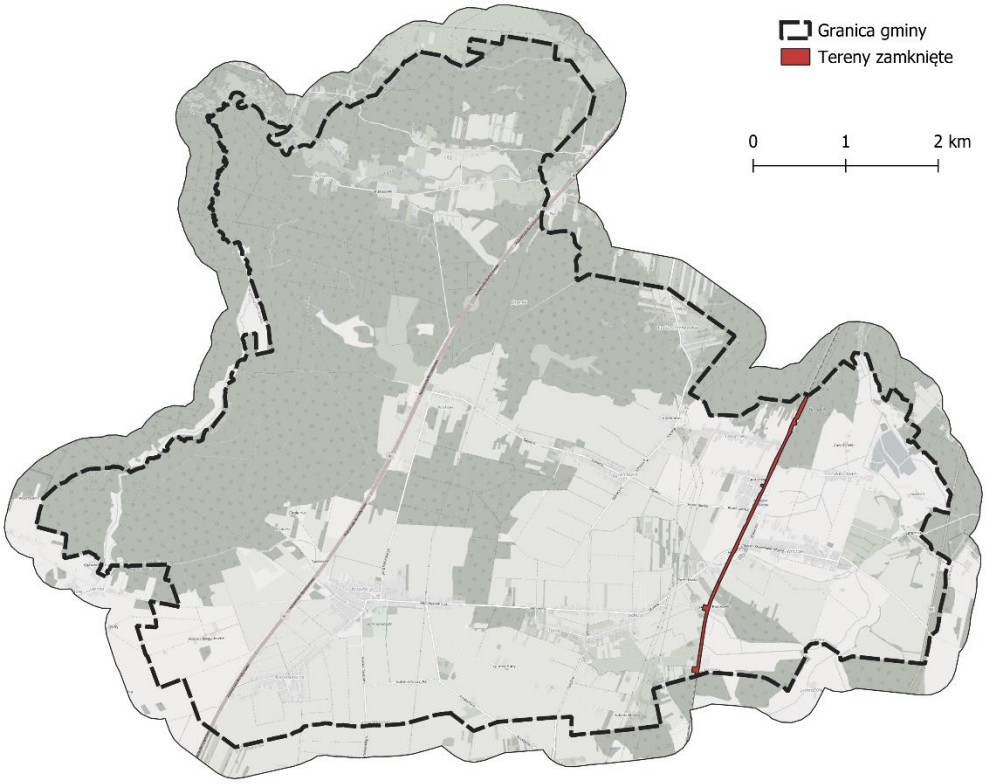
Tereny zamknięte stanowią tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Zgodnie z art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, z późn. zm.) tereny zamknięte są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji.
Na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe w granicach gminy Kruszyna obejmują działki:

Tabela 9 - Wykaz działek w gminie Kruszyna stanowiących tereny zamknięte

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	ID działki
2529	częstochowski	Kruszyna	Jacków	3279	7,9403	240408_2.0003.3279
2530	częstochowski	Kruszyna	10-Widzów	3359	0,1872	240408_2.0010.3359
2531	częstochowski	Kruszyna	10-Widzów	4175	15,3096	240408_2.0010.4175

Źródło: Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, Decyzja nr 8 Ministra Infrastruktury z dnia 13 czerwca 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Łączna powierzchnia terenów zamkniętych na terenie gminy wynosi 23,4371 ha. Dla terenów tych nie ustalono stref ochronnych.



Rysunek 10 Tereny zamknięte na obszarze gminy Kruszyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe oraz Decyzji nr 8 Ministra Infrastruktury z dnia 13 czerwca 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

2.17. Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania, o których mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

2.18. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Kruszyna nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

2.19. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy, w drodze uchwały, wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
Na terenie gminy Kruszyna nie wyznaczono tychże obszarów

2.20. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na podstawie art. 118b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) Rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie.

Poprzez obszar cichy w aglomeracji rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu L_{DWN}, natomiast obszarem cichym poza aglomeracją jest obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

Na terenie gminy Kruszyna nie wyznaczono obszarów cichych.

2.21. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

2.21.1. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III

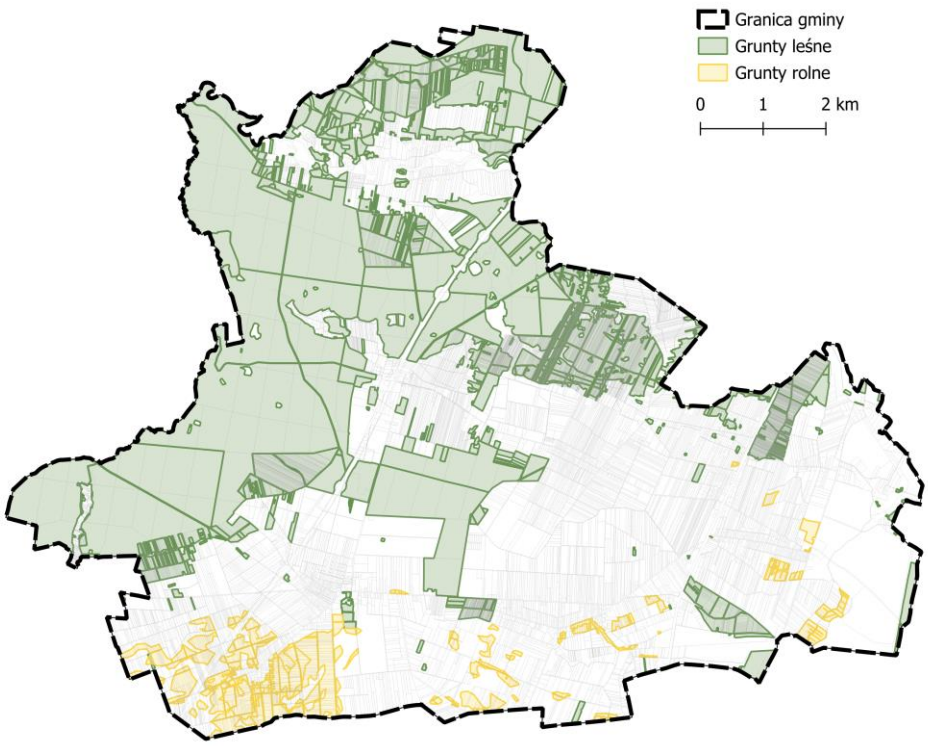
Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ochronie podlegają użytki rolne klas I-III. Zgodnie z art. 5b ustawy, przepisów ustawy nie stosuje się jednak do obszarów położonych w granicach administracyjnych miast.

Na terenie gminy Kruszyna, powierzchnia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III obejmuje powierzchnię ok. 376 ha, co stanowi ok. 4,03 % powierzchni gminy.

2.21.2. Grunty leśne

W granicach administracyjnych gminy Kruszyna zlokalizowane są lasy, które na podstawie art. 15 pkt 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) zaliczane są do lasów ochronnych.

Powierzchnia lasów na terenie gminy to ok. 3781 ha, co stanowi ok. 40,5 % powierzchni gminy. Zlokalizowane są one głównie w północno-zachodniej części gminy.



Rysunek 11 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne na obszarze gminy Kruszyna

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla gminy Kruszyna

2.22. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, powodować mogą nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z potencjalnymi awariami. Na terenie gminy Kruszyna nie są zlokalizowane zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.23. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960, z późn. zm.) – pasem nadbrzeżnym jest obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego, w którego skład wchodzą pas techniczny oraz pas ochronny. Gmina Kruszyna nie leży w zasięgu pasa nadbrzeżnego.

2.24. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

2.24.1. Infrastruktura społeczna

Infrastruktura społeczna jest elementem posiadającym duże znaczenie dla jakości życia mieszkańców gminy. Zapewnienie dostępu do niej jest jednym z najważniejszych zadań jednostek samorządu terytorialnego. Na infrastrukturę społeczną składają się instytucje oraz urządzenia zapewniające zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie oświaty, opieki zdrowotnej, życia kulturalnego i społecznego, opieki socjalnej oraz sportu.

Oświata

Na terenie Gminy Kruszyna funkcjonują 3 szkoły podstawowe i 3 przedszkola publiczne z tym, że dwie szkoły i dwa przedszkola tworzą Zespoły Szkolno-Przedszkolne. W gminie znajduje się również szkoła podstawowa wraz z odziałem przedszkolnym prowadzona przez Fundację Elementarz.

Gmina Kruszyna jest organem prowadzącym dla:

- Szkoły Podstawowej w Kruszynie (Pocztowa, 42-282 Kruszyna),
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lgocie Małej (ul. Szkolna 1/3, 42-282 Kruszyna),
- Gminnego Przedszkola w Kruszynie (ul. Kościelna 70, 42-282 Kruszyna),
- Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Widzowie (ul. Żwirki i Wigury 16, 42-282 Kruszyna)

Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo

Opieka zdrowotna jest realizowana na terenie Gminy przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kruszynie (ul. Kmicica 10, 42-282 Kruszyna). Mieszkańcy korzystają z usług lekarza rodzinnego oraz specjalistów: neurologa, ortopedy, kardiologa, okulisty, pediatry, ginekologa, stomatologa.

Jednym z kluczowych elementów infrastruktury społecznej są instytucje odpowiedzialne za ochronę życia, zdrowia oraz mienia obywateli. Na obszarze gminy Kruszyna działalność prowadzi:

- Komisariat Policji z siedzibą w Kłomnicach ul. Częstochowska 34,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Kruszynie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Widzowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bogusławicach,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Jackowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lgocie Małej,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Łęgu.

Kultura

Kruszyna to gmina, która zapewnia mieszkańcom atrakcje na płaszczyźnie kulturowej. Oferuje tym samym możliwości edukacji poprzez różnego rodzaju wystawy, bale, koncerty, festyny, pikniki, turnieje czy spotkania kulturowe. Do organizacji wyżej wspomnianych przedsięwzięć wykorzystywane są m. in. dwie samorządowe instytucje kultury: Gminny Ośrodek Kultury (ul. Andrzeja Kmicica 5, 542-282 Kruszyna), Gminna Biblioteka Publiczna (ul. Andrzeja Kmicica 5, 542-282 Kruszyna) oraz jej Filia w Widzowie przy ulicy Żwirki i Wigury 14, 42-282 Kruszyna.

Sport

W gminie działają następujące kluby i stowarzyszenia:

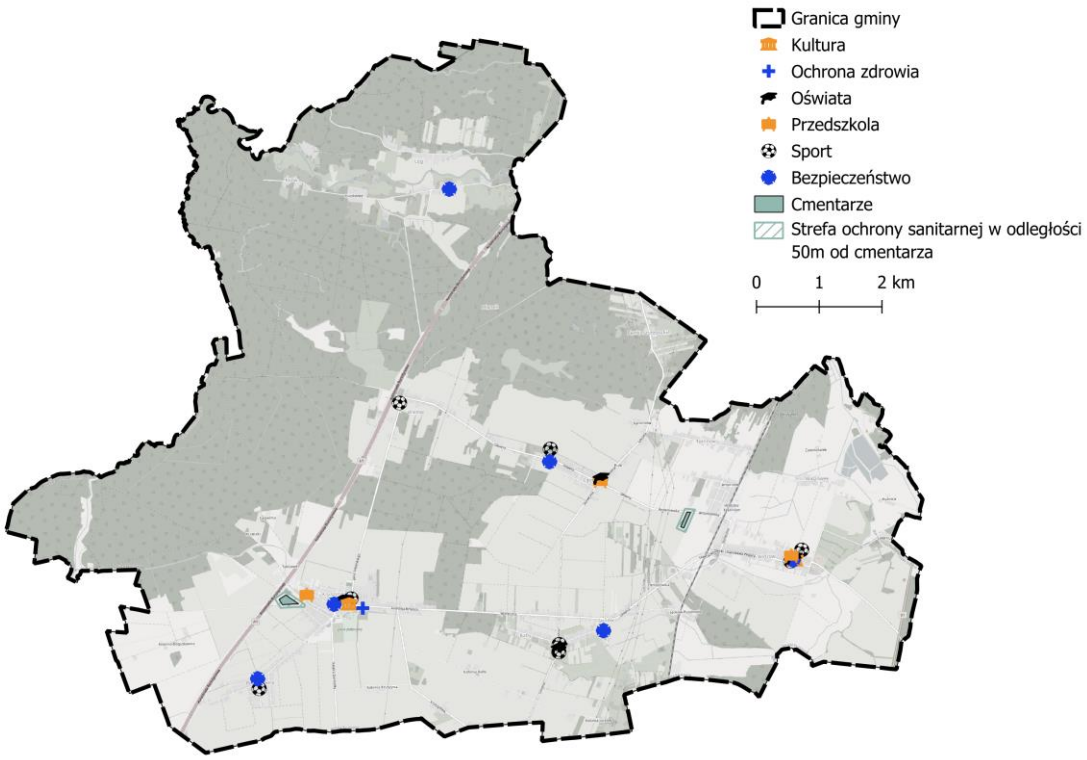
- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „Kmicic" Kruszyna,
- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy „Unia-Polonia" Widzów,
- Klub Sportowy „Płomień" Lgota Mała,
- Klub Sportowy „Oleńka" w Kruszynie,
- „Przyszłość jest w Nas" – stowarzyszenie z siedzibą w Widzowie,
- „Towarzystwo Przyjaciół Kruszyny",
- Stowarzyszenie „Pomocy Obywatelskiej na rzecz Wiedzy, Edukacji i Rozwoju" POWER w Lgocie Małej.

Istniejącą infrastrukturę sportową można podzielić na dwie zasadnicze grupy, tj. zlokalizowaną w budynkach szkolnych i w ich otoczeniu oraz będącą w posiadaniu lokalnych klubów sportowych i poszczególnych sołectw. W poszczególnych sołectwach istnieją następujące obiekty sportowe:

- Bogusławice – niepełnowymiarowe trawiaste boisko do piłki nożnej wyposażone w piłkochwyty za bramkami oraz trawiaste boisko do siatkówki,
- Kruszyna – szkolna sala gimnastyczna o wymiarach wewnętrznych 12m x 24m o nawierzchni z drewnianego parkietu, posiadająca boiska do koszykówki i siatkówki oraz niewielka galerię dla publiczności. Na placu szkolnym funkcjonuje ogrodzony i wyposażony w piłkochwyty i sztuczne oświetlenie, kompleks boisk wraz z zapleczem sanitarno-szatniarskim, wybudowany w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012". Część sportową stanowi boisko piłkarskie ze sztucznej trawy oraz poliuretanowe wielofunkcyjne boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa. Z pełnowymiarowego boiska trawiastego wyposażonego w piłkochwyty od strony wschodniej i południowej oraz częściowo sztuczne oświetlenie, korzysta Uczniowski Ludowy Klub Sportowy Kmicic Kruszyna,
- Baby – brak obiektów sportowych,
- Jacków – przyszkolne trawiaste mini boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki plażowej oraz asfaltowe boisko do koszykówki,
- Widzów – szkolna sala gimnastyczna o wymiarach wewnętrznych ok. 12 m x 24 m o nawierzchni sportowej, posiadająca boiska do koszykówki i siatkówki, zaplecze socjalne oraz niewielką galerię dla publiczności. Na placu szkolnym funkcjonuje przyszkolne niepełnowymiarowe poliuretanowe boisko do piłki nożnej, posiadające ogrodzenie pełniące także funkcję piłkochwytów, wyposażone w sztuczne oświetlenie

oraz poliuretanowe boisko do siatkówki i tenisa. Pełnowymiarowe trawiaste boisko do piłki nożnej użytkuje Uczniowski Ludowy Klub Sportowy Unia-Polonia Widzów. Jego wyposażenie stanowią piłkochwyty zlokalizowane za bramkami oraz kontenerowe zaplecze szatniarskie,

- Widzówek – trawiaste mini boisko do piłki nożnej i boisko do siatkówki plażowej zlokalizowane wspólnie z placem zabaw dla dzieci,
- Teklinów - trawiaste mini boisko do piłki nożnej,
- Pieńki Szczepockie - brak obiektów sportowych,
- Lgota Mała – przyszkolne mini boisko do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy. Boisko jest wyposażone w ogrodzenie, będące równocześnie piłkochwytami. Oddzielne trawiaste pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej posiada Klub sportowy Płomień Lgota Mała. Boisko zostało wyposażone w piłkochwyty za bramkami oraz kontenerowe zaplecze sanitarno-szatniarskie,
- Wikłów – na terenie dzierżawionym od Administracji Lasów Państwowych istnieje trawiaste mini boisko do piłki nożnej,
- Łęg - brak obiektów sportowych,
- Kijów – brak obiektów sportowych.



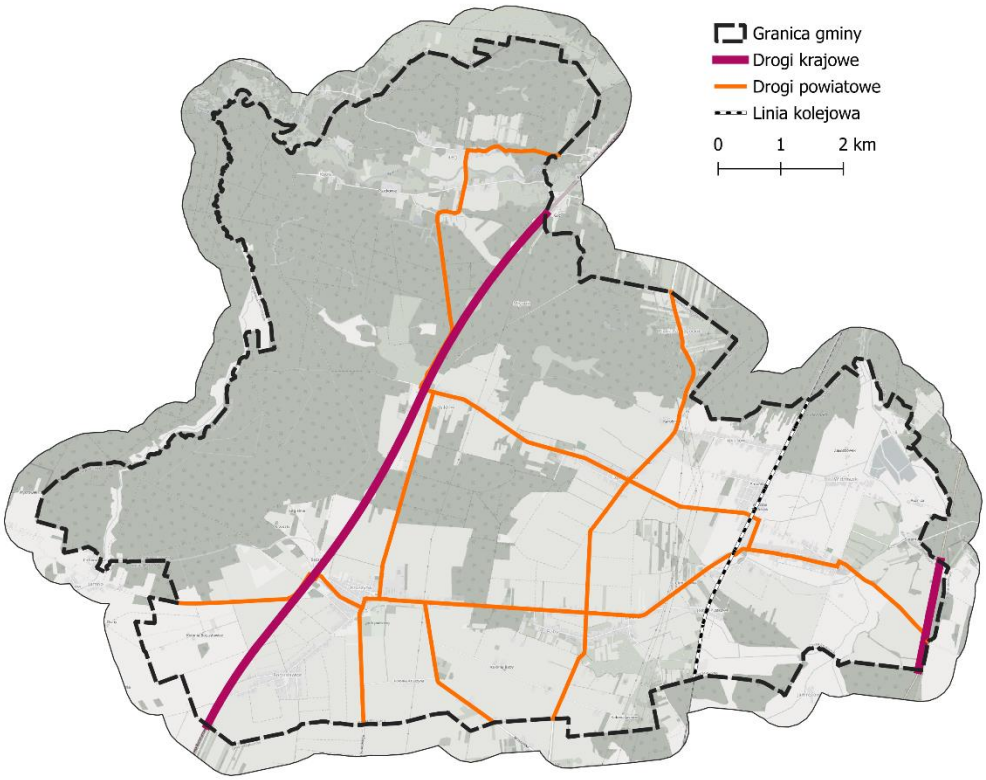
Rysunek 12 Infrastruktura społeczna na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o Stanie Gminy Kruszyna

2.24.2.Infrastruktura transportowa

Gmina Kruszyna posiada dobrze rozwiniętą sieć drogową. Głównymi szlakami komunikacyjnymi gminy są:

- drogi krajowe:
  - droga krajowa Nr 1,
  - droga krajowa Nr 91.
- drogi powiatowe:
  - 1000 S Cykarzew-Adamów-Jamno-do DK1
  - 1002 S DK1-Łęg-DK1,
  - 1003 S DK1-Wikłów-Kruszyna,
  - 1004 S DK1-Kruszyna (ul. Kościelna),
  - 1006 S Wikłów-Lgota Mała-Widzów,
  - 1025 S Borowno-Kruszyna-Jacków-Widzów-DK 91,
  - 1070 S Kłomnice - Zdrowa – Kruszyna,
  - 1116 S Pieńki Szczepockie - Lgota Mała – Jacków – Zdrowa.

Przez obszar gminy Kruszyna przebiega linia kolejowa Warszawa – Koluszki – Częstochowa, ze stacją kolejową Widzów-Teklinów i przystankiem w Jackowie.



Rysunek 13 Infrastruktura transportowa na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o Stanie Gminy Kruszyna oraz BDOT 10k

2.24.3. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura wodociągowa

Według danych BDL GUS na koniec 2023 roku 4 550 osób w gminie korzystało z zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Wszystkie miejscowości w gminie zaopatruje wodociąg gminny. Zasilany jest on z ujęcia wody w Kruszynie i Lgocie Małej oraz ujęcia w Janowie Wolskim, gmina Ładzice (wsie Łęg i Kijów). Na terenie ujęcia wody w Kruszynie zbudowany jest m.in. budynek zestawu hydroforowego, 3 zbiorniki magazynowe o poj. 100 m^3 każdy, 2 studnie głębinowe oraz budynek gospodarczy. Na terenie ujęcia wody w Lgocie Małej znajduje się studnia głębinowa wraz z podziemną komorą będącą obudową dla głowicy studni. Długość sieci wodociągowej w gminie Kruszyna wynosi 73,8 km, przyłączone do niej jest 1664 nieruchomości. Obszar gminy Kruszyna jest zwodociągowany w około 95,5%.

Infrastruktura kanalizacyjna

Według danych GUS na koniec 2023 r. 2 288 osób posiadało dostęp do sieci kanalizacyjnej. Długość istniejącej sieci kanalizacyjnej (grawitacyjnej i tłocznej) wynosi 36,4 km. Do istniejącej sieci przyłączone jest 639 budynków. Zwodociągowany obszar gminy Kruszyna jest w 53,1% uzbrojony w sieć kanalizacyjną. W chwili obecnej w Widzowie znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych o przepustowości 600 m3/dobę. Oczyszczalnia ścieków wybudowana została w latach 2002-2003, zmodernizowana w latach 2017-2018. Oczyszczalnia jest w stanie obsługiwać teren całej gminy.

Infrastruktura energetyczna

Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej jest to sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSO) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSO.

Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-11O kV— 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN 15 kV— 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn 0,4 kV— 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN inn 0,4 kV —0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach

technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadkach:

a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

15 m dla linii napowietrznych WN,

10m dla linii napowietrznych SN;

5 m dla linii napowietrznych nn-O,4 kV;

2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym lub napowietrznym,

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.

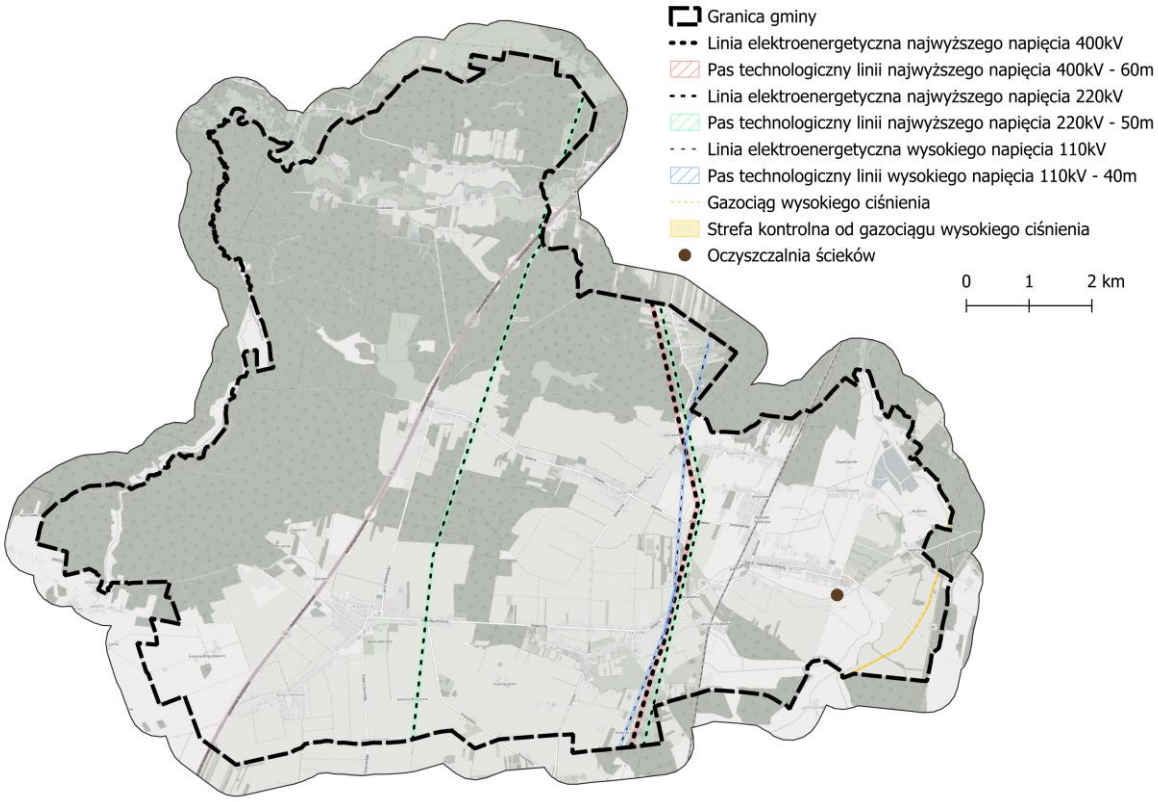
Odstępstwo od wyżej wymienionej zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia lub wyprowadzenia do lub z stacji linii elektroenergetycznych.

Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące.

Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN.

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych SN na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.
Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.
Energia elektryczna na terenie gminy jest dostarczana z trzech źródeł zasilania, tj. ze stacji GPZ w Kłomnicach obsługującej Widzów, Widzówek, Teklinów, Lgota Mała, Wikłów, Jacków, Baby i Kruszyna. Ze stacji GPZ w Cykarzewie obsługującej Bogusławice oraz ze stacji GPZ Radomsko obsługującej Kijów, Łęg i Pieńki Szczepockie. Usługi dystrybucji energii elektrycznej wykonują TAURON Dystrybucja S.A i PGE Dystrybucja S.A.
Przez gminę przebiegają 3 linie najwyższego napięcia, linia wysokiego napięcia i liczne sieci średniego napięcia, dobrze jest rozwinięta sieć niskiego napięcia. Utrzymuje się zaopatrzenie gminy z Krajowego Systemu Energetycznego poprzez Punkt Zasilający 110/15 kV w Kłomnicach i Radomsku (płn. część gminy).



Rysunek 14 Infrastruktura techniczna na obszarze gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Raportu o Stanie Gminy Kruszyna, BDOT 10k oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Bobry - Częstochowa - Uchwała Nr 74/XXXV/98 Rady Gminy Kruszyna z dnia 18 czerwca 1998 r.

2.25. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem cech charakterystycznych oraz oceną wartości każdego z nich.

Na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z 23 czerwca 2025 r. został przyjęty Audytu krajobrazowego województwa śląskiego. Podstawę prawną sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa śląskiego stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa), w której zgodnie z art. 38 organy samorządu województwa sporządzają audyt krajobrazowy oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 394) wraz z nowelizacją z 2022 r., które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.

Według audytu krajobrazowego województwa śląskiego na terenie gminy Kruszyna nie znajdują się żadne dominanty, punkty widokowe, osie i ciągi widokowe, ani przedpola ekspozycji. Nie jest proponowana ochrona zabytków ani przyrody. Brakuje również innych obszarów

chronionych, lokalnych form architektonicznych oraz krajobrazów priorytetowych. Rekomendacje oraz wnioski zawarte w audycie krajobrazowym nie dotyczą więc terenu gminy.

3. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KRUSZYNA

3.1. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Wyznaczając strefy planistyczne w granicach określonych w planie ogólnym uwzględniono przede wszystkim ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pokrywających obszar całej gminy (wymienionych poniżej w Rozdziale 3.1.1.). Ponadto uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (szczegółowo omówione w Rozdziale 2.). Dodatkowo, wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono część wniosków złożonych do projektu planu ogólnego przez osoby fizyczne i prawne oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

3.1.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Według stanu na 25.04.2025 r., gmina Kruszyna posiada 16 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 10 - Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kruszyna

Nr	Nazwa planu	Nr uchwały i data	Publikacja	Powierzchnia [ha]
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w miejscowości Łęg	Uchwała Nr 34/XXX/97 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 grudnia 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 1998r. Nr 2, poz 14	0.189
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Łęg	Uchwała Nr 35/XXX/97 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 grudnia 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 1998r. Nr 2, poz 15	0.351
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia w miejscowości Teklinów	Uchwała Nr 36/XXX/97 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 grudnia 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego 1998r. Nr 2, poz. 15	0.681
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Widzów (ul. Łąkowa)	Uchwała Nr 68/XXXIV/98 Rady Gminy Kruszyna z dnia 14 maja 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 11, poz.81	0.382

5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Bobry - Częstochowa	Uchwała Nr 74/XXXV/98 Rady Gminy Kruszyna z dnia 18 czerwca 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 15, poz. 94	9.13
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego we wsi Widzów	Uchwała Nr 150/XXIII/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 3 grudnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5, poz. 228	0.237
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Kruszyna w sołectwie Bogusławice	Uchwała Nr XXI/124/2012 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 listopada 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 stycznia 2013 r. Poz. 167	543
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Kruszyna	Uchwała Nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2013 r. Poz. 3057	785
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyna w sołectwie Wikłów	Uchwała Nr XXVI/149/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2013 r. Poz. 3058	641
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kruszyna, przy ul. Sienkiewicza	Uchwała Nr XVI/106/2016 Rady Gminy Kruszyna z dnia 8 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 czerwca 2016 r. Poz. 3353	0.0329
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kruszyna w miejscowości Kijów	Uchwała Nr XXVI/181/2017 Rady Gminy Kruszyna z dnia 2 sierpnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2017 r. Poz. 4499	7.89
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kruszyna w miejscowości Lgota Mała	Uchwała Nr XXVIII/187/2017 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 października 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 października 2017 r. Poz. 5504	222
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kruszyna w rejonie ul. Jana Sobieskiego	Uchwała Nr XXVIII/188/2017 Rady Gminy Kruszyna z dnia 4 października 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 października 2017 r. Poz. 5505	80.35
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Kruszynie	Uchwała Nr XXIX/204/2021 Rady Gminy Kruszyna z dnia 1 grudnia 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 14 grudnia 2021 r. Poz. 8206	56.8

15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Lgota Mała	Uchwała Nr XXIX/205/2021 Rady Gminy Kruszyna z dnia 1 grudnia 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 14 grudnia 2021 r. Poz. 8207	1.3
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Kruszyna w miejscowości Wikłów	Uchwała Nr XLVII/325/2023 Rady Gminy Kruszyna z dnia 25 października 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 października 2023 r. Poz. 7850	51.45

Źródło: dane Urzędu Gminy Kruszyna

3.1.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

W celu obliczenia zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w gminie Kruszyna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wykorzystano prognozę demograficzną udostępnioną przez Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Dane te zostały pobrane w maju 2025 r.

Tabela 11 – Prognoza liczby ludności Gminy Kruszyna 2024 – 2044.

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
4 613	4 575	4 527	4 486	4 453	4 418	4 365	4 309	4 253	4 185	4 123
2035	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	
4 060	3 996	3 941	3 878	3 823	3 761	3 707	3 654	3 602	3 538	

Źródło: na podstawie danych BDL GUS

Następnie pobrano najaktualniejsze dane dotyczące powierzchni użytkowej mieszkań w przeliczeniu na jednego mieszkańca oraz dane sprzed 10 lat (w przypadku niniejszego opracowania są to dane z 2024 oraz 2014 roku).

Powierzchnia użytkowa mieszkań w przeliczeniu na jednego mieszkańca w 2024 r.:

$$P_0 = 33{,}7\ m^2/os$$

Powierzchnia użytkowa mieszkań w przeliczeniu na jednego mieszkańca w 2014 r.:

$$P_{-10} = 27{,}7\ m^2/os$$

Zgodnie z art. 3 pkt 2 wcześniej wspomnianego rozporządzenia prognozowaną liczbę ludności należy powiększyć o 5%.

$$M_{20} = M_{2044} + (M_{2044} * 5\%)$$

$$M_{20} = 3\,538 + (3\,538 * 5\%)$$

$$M_{20} = 3\,714{,}9\ os.$$

Aby obliczyć prognozowana powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość ta jest niezbędna w celu uzyskania danych o zapotrzebowaniu na nową zabudowę mieszkaniową) należy od trzykrotności powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, wynikająca z najnowszych danych, odjąć dwukrotność powierzchni użytkowej mieszkań w gminie przypadająca na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed najnowszymi udostępnionymi danymi.

$$P_{20} = 3*P_0 - 2*P_{-10}$$

gdzie: P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

$$P_{20} = 3* 33,7 - 2* 27,7$$

$$P_{20} = 45,7\ m^2$$

Po podstawieniu do wzoru wszystkich otrzymanych danych otrzymamy wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

$$ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$$

gdzie: ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

$$ZAP = 3\ 714,9 - 156\ 738/45,7$$

$$ZAP = 285\ os.$$

W przypadku gminy Kruszyna zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 letniej wynosi 285 osób. W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500.

3.1.3. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się w sposób określony w § 3 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, uwzględniając:

> powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
> chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Przy obliczaniu chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach dedykowanych zabudowie mieszkaniowej (o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy) w pierwszej kolejności uwzględnia się tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinną i wielorodzinną), letniskową oraz zagrodową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Chłonność ta jest wyrażana jako liczba osób, które mogą zamieszkać na danym obszarze.

Do obliczeń chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystano dane aktualne na dzień 05.09.2025 r. udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny.

W przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach obliczeniach, dotyczących zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową wynika, że powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w perspektywie 20 lat wyniesie 45,7 m^2.

Chłonność terenów niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na obszarach dedykowanych (w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wydzielono obszary, które nie zostały w pełni zabudowane. Powierzchnia niezagospodarowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynosi ok. 800611 m^2.

Do obliczenia chłonności w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym dla zabudowy mieszkaniowej połączonej z zabudową usługową) wybrano jako wzorcowy teren (Rys. 15) zabudowany w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy. Jest to teren położony przy ulicy Grabowskiej i obowiązuje na nim plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXI/124/2012 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 listopada 2012 r.



Rysunek 15 Obszar objęty analizą na potrzeby obliczenia chłonności
Źródło: opracowanie własne

W obliczeniach uwzględniono powierzchnię wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w granicach wybranego obszaru, liczbę ich kondygnacji oraz powierzchnię działek, na których są posadowione. Średnia intensywność istniejącej zabudowy mieszkaniowej w analizowanym fragmencie gminy wynosi 0,14, średni procent powierzchni zabudowanej budynkami mieszkalnymi to 9,0%, a średnia liczba kondygnacji budynków – 2.

Po oszacowaniu wyżej wymienionych wskaźników dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w Tabeli 12.

Z uwagi na zapisy planów miejscowych pogrupowano tereny na cztery rodzaje, gdzie dopuszczono lokalizację zabudowań mieszkaniowych. Oszacowano również prognozowaną proporcję między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami budynków (zabudowa techniczna, gospodarcza, usługowa i rolnicza) – w tabeli jako *Wskaźnik wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*, który został uwzględniony przy obliczaniu *Szacunkowej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto*.

$$P_{MN} = P_{N\text{-}MN} \times W_{MN}$$

Gdzie:

P_{MN} – szacunkowa powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto w m^2

P_{N-MN} – powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym luk w istniejącej zabudowie brutto w m^2

W_{MN} – wskaźnik wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Następnie, aby obliczyć *szacunkową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* należy pomnożyć *szacunkową powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto* przez *szacunkowy wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, a następnie wynik (tj. powierzchnię całkowitą zabudowy) pomniejszyć o powierzchnię niezaliczaną do powierzchni użytkowej (np.: ściany budynków, szachty instalacyjne, kominy itp.), stanowiącą ok. 30%, co oznacza, że powierzchnię całkowitą należy pomnożyć przez 70%.

$$PU_{MN} = P_{MN} \times W_{IZ} \times 70\%$$

Gdzie:

PU_{MN} – szacunkowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w m^2

P_{MN} – szacunkowa powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto w m^2

W_{IZ} – szacunkowy wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W celu uzyskania chłonności należy podzielić oszacowaną powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez prognozowaną średnią powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca.

$$Ch_{MN} = PU_{MN} / 45{,}7 \frac{m2}{os}$$

Gdzie: Ch_{MN} – chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyrażona w liczbie mieszkańców

Tabela 12 – Chłonność terenów niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę jednorodzinną

Funkcja terenu	Powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym luk w istniejącej zabudowie brutto [m2]	Wskaźnik wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Szacunkowa powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto [m2]	Szacunkowy wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Udział powierzchni użytkowej budynków w powierzchni całkowitej zabudowy	Szacunkowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [m2]
	PN	WWN	PMN	WIZ		PUMN
MN	266432	0,85	226467,2	0,14	70%	22193,7856
MN-U	145122	0,6	87073,2	0,14	70%	8533,1736
MN-RM-U	123180	0,6	73908	0,14	70%	7242,984
MN-RM	265877	0,6	159526,2	0,14	70%	15633,5676
Suma						53603,5108
Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (m2)						**45,7**
Szacunkowa chłonność terenów wyrażona w liczbie mieszkańców (ChMN)						**1172,943**

Źródło: opracowanie własne

Chłonność terenów niezabudowanych a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 1172 mieszkańców.

Chłonność terenów niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych dla zabudowy zagrodowej

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na obszarach dedykowanych (w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) zabudowie zagrodowej, wydzielono obszary, które nie zostały w pełni zabudowane. Powierzchnia niezagospodarowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową wynosi ok. 15 297 m^2.

Do obliczenia chłonności w zakresie zabudowy zagrodowej wybrano jako wzorcowy teren (Rys. 16) zabudowany w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefach z zabudową zagrodową w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy. Jest to teren położony na rogu ulic Kościuszki i Kruszyńskiej, obowiązują dla niego plany miejscowe przyjęte Uchwałami Nr XXIX/204/2021 Rady Gminy Kruszyna z dnia 1 grudnia 2021 r. oraz Uchwała Nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013 r.



Rysunek 16 Obszar objęty analizą na potrzeby obliczenia chłonności
Źródło: opracowanie własne

W obliczeniach uwzględniono powierzchnię wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w granicach wybranego obszaru, liczbę ich kondygnacji oraz powierzchnię działek, na których są posadowione. Średnia intensywność istniejącej zabudowy mieszkaniowej w analizowanym fragmencie gminy wynosi 0,04, średni procent powierzchni zabudowanej budynkami mieszkalnymi to 3,0%, a średnia liczba kondygnacji budynków – 2.

Po oszacowaniu wyżej wymienionych wskaźników dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w Tabeli 13.

Oszacowano również prognozowaną proporcję między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami budynków (zabudowa techniczna, gospodarcza, usługowa i rolnicza) – w tabeli jako *Wskaźnik wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*, który został uwzględniony przy obliczaniu *Szacunkowej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto*.

$$P_{MN} = P_{N\text{-}MN} \times W_{MN}$$

Gdzie:

P_{MN} – szacunkowa powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto w m^2

$P_{N\text{-}MN}$ – powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym luk w istniejącej zabudowie brutto w m^2

W_{MN} – wskaźnik wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Następnie, aby obliczyć *szacunkową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* należy pomnożyć *szacunkową powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto* przez *szacunkowy wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, a następnie wynik (tj. powierzchnię całkowitą zabudowy) pomniejszyć o powierzchnię niezaliczaną do powierzchni użytkowej (np.: ściany budynków, szachty instalacyjne, kominy itp.), stanowiącą ok. 30%, co oznacza, że powierzchnię całkowitą należy pomnożyć przez 70%.

$$PU_{MN} = P_{MN} \times W_{IZ} \times 70\%$$

Gdzie:

PU_{MN} – szacunkowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w m^2

P_{MN} – szacunkowa powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto w m^2

W_{IZ} – szacunkowy wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W celu uzyskania chłonności należy podzielić oszacowaną powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez prognozowaną średnią powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca.

$$Ch_{MN} = PU_{MN} / 45,7$$

Gdzie: Ch_{MN} – chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyrażona w liczbie mieszkańców

Tabela 13 – Chłonność terenów niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę zagrodową

Funkcja terenu	Powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym luk w istniejącej zabudowie brutto [m2]	Wskaźnik wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Szacunkowa powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną netto [m2]	Szacunkowy wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Udział powierzchni użytkowej budynków w powierzchni całkowitej zabudowy	Szacunkowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [m2]
	PN	WWN	PMN	WIZ		PUMN
RM	15297	0,5	7648,5	0,04	70%	214,158
Suma						214,158
Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (m2)						**45,7**
Szacunkowa chłonność terenów wyrażona w liczbie mieszkańców (ChMN)						**4,686**

Źródło: opracowanie własne

Chłonność terenów niezabudowanych a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych dla zabudowy zagrodowej wynosi 5 mieszkańców.

Chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy, poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych dla funkcji mieszkaniowej

W celu obliczenia chłonności obszarów uzupełnienia zabudowy wydzielono tereny, które nie zostały w pełni zagospodarowane, w tym luki w istniejącej strukturze urbanistycznej, obejmujące obszary, które w obowiązujących planach miejscowych przewidziano na inne cele niż zabudowa mieszkaniowa tj. tereny usługowe, tereny produkcyjne, tereny zieleni, a które w planie ogólnym zostały zakwalifikowane do stref dedykowanych zabudowie mieszkaniowej (o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-2 ustawy). Powierzchnia tych terenów wynosi ok. 734 330 m^2.

Do obliczenia chłonności ww. terenów zastosowano wskaźniki nawiązujące do metodologii przyjętej dla terenów mieszkaniowych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

Sposób kalkulacji jest spójny z obliczeniami przedstawionymi w poprzednich podrozdziałach, przy czym tereny znajdujące się w obszarach uzupełnienia zabudowy zostały zaklasyfikowane zgodnie z parametrami terenów sąsiadujących, co zapewnia ich harmonijne włączenie w istniejącą strukturę urbanistyczną.

Obliczenia dotyczące chłonności niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy przedstawiono w Tabeli 14.

Tabela 14 – Chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy, poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych dla funkcji mieszkaniowej

Funkcja terenu	Powierzchnia niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy brutto [m²]	Wskaźnik wykorzystania terenu pod zabudowę mieszkaniową	Szacunkowa powierzchnia niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy netto [m²]	Szacunkowy wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej	Udział powierzchni użytkowej budynków w powierzchni całkowitej zabudowy	Szacunkowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej [m²]
	P_{OUZ-B}	W_{OUZ}	P_{OUZ-N}	W_{IZ}		PU_{OUZ}
SJ	715359	0,6	429215,4	0,14	70%	42063,1092
SZ	18971	0,5	9485,5	0,04	70%	265,594
Suma						42328,7032
Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (m2)						**45,7**
Szacunkowa chłonność terenów wyrażona w liczbie mieszkańców (ChMN)						**926,230**

Źródło: opracowanie własne

Chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w obszarach uzupełnienia zabudowy, poza terenami przeznaczonymi w planach miejscowych dla funkcji mieszkaniowej wynosi 927 mieszkańców.

3.1.4. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych

Podsumowując powyższą analizę można zauważyć, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 letniej wynosi 500 mieszkańców, natomiast chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach dedykowanych zabudowie mieszkaniowej (o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy) wynosi 2104 mieszkańców.

Z dokonanych obliczeń w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20-letniej oraz chłonności terenów niezabudowanych wynika, że chłonność terenów dedykowanych zabudowie mieszkaniowej przewyższa zapotrzebowanie o 1604 mieszkańców.

Zatem chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych stanowi 420,8 % zapotrzebowania.

Oznacza to, że w planie ogólnym nie ma możliwości wyznaczenia kolejnych stref dedykowanych zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zagrodowej, gdyż chłonność terenów niezabudowanych w tych strefach jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście.

Zgodnie z *art. 13d. 1. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.*

2. W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3. W przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Mając na uwadze konieczność zachowania zgodności planu ogólnego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym nie wyznaczono stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, poza obszarami wskazanymi w art. 13d ust. 1.

3.2. Wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Ustalenia planu ogólnego gminy Kruszyna określono przy uwzględnieniu uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gminne standardy urbanistyczne określone w planie ogólnym gminy Kruszyna obejmują gminny katalog stref planistycznych. W gminnym katalogu stref planistycznych określono profil funkcjonalny stref planistycznych oraz wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Obszar gminy podzielono w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne:

SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
SU – strefy usługowe,
SP – strefy gospodarcze,
SR – strefy produkcji rolniczej,

SI – strefy infrastrukturalne,
SN – strefy zieleni i rekreacji,
SC – strefy cmentarzy,
SO – strefy otwarte,
SK – strefy komunikacyjne.

Każda z wyznaczonych stref planistycznych posiada podstawowy profil funkcjonalny. W zależności od potrzeb – dla poszczególnych stref wyznaczono profil dodatkowy. Profile te są zgodne z charakterystyką stref planistycznych określoną w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (dalej zwanym Rozporządzeniem), zmienionym w dniu 22.11.2024r.

Dla stref planistycznych określono, w zależności od potrzeb i wymogów, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne jako wartości:

maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
maksymalnej wysokości zabudowy,
maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wyznaczenie poszczególnych stref planistycznych oraz wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu było determinowane ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Proces ten pozostawał również w ścisłym związku z faktycznym sposobem użytkowania nieruchomości, stanowiąc kontynuację polityki przestrzennej gminy. Jednocześnie uwzględniono część wniosków do projektu planu ogólnego złożonych przez interesariuszy. Część wniosków dotyczących wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w mieście została odrzucona ze względu na niekorzystny bilans zapotrzebowania na nową zabudowę w odniesieniu do dostępnej chłonności terenów niezabudowanych. Rozpatrzenie wniosków wpłynęło także na wyznaczenie nowych stref gospodarczych oraz usługowych, co jest zgodne z polityką gminy w zakresie poprawy warunków inwestycyjnych.

Przy określaniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref, kierowano się załącznikiem nr 1 do ww. Rozporządzenia, ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioskami składanymi przez interesariuszy w trakcie procedury planistycznej. W niektórych przypadkach standard ten jest jednak niższy niż określony w charakterystyce stref planistycznych, co wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje mniejszą wartość. Metodę ustalania niższej wartości tego wskaźnika określa § 2 ust. 3 Rozporządzenia, który mówi, że dla strefy planistycznej, która objęta jest obowiązującym planem miejscowym można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do Rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

Katalog stref planistycznych, zawierający profile podstawowe i dodatkowe dla poszczególnych stref planistycznych oraz wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, znajduje się w Załączniku Nr 5 – Gminny katalog stref planistycznych.

3.3. Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

3.3.1. Przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Kruszyna i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy posłużono się Klasyfikacją Środków Trwałych stosowaną przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach w bazie danych obiektów topograficznych BDOT10k (aktualność danych: 12 września 2025 r.).

Z przedmiotowej bazy wyodrębniono budynki zakwalifikowane jako:

budynki przemysłowe o symbolu 101,
budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
budynki biurowe o symbolu 105,
budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
budynki mieszkalne o symbolu 110.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono w celu optymalnego i efektywnego zagospodarowania przestrzeni gminy, uwzględniając potrzeby rozwoju zabudowy mieszkaniowej w gminie Kruszyna. Działania te mają na celu racjonalne wykorzystanie dostępnych zasobów terenu, wspierając zrównoważony rozwój gminy. Wyznaczenie tego obszaru pozwala na kontrolowany rozwój urbanistyczny, przeciwdziałając rozprzestrzenianiu się chaotycznej zabudowy oraz promując bardziej zwarte i uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni gminy.

W niektórych przypadkach obszary te zostały wyznaczone na terenach, które w obowiązujących planach miejscowych przewidziano na inne cele niż zabudowa mieszkaniowa. Jednakże, ze względu na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni oraz fakt, że tereny te są w pełni obsłużone przez infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, zdecydowano o włączeniu ich do stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Zapewnienie takiej infrastruktury w tych lokalizacjach nie tylko sprzyja efektywnemu zagospodarowaniu przestrzeni, ale również ma istotne uzasadnienie ekonomiczne dla gminy, ograniczając konieczność kosztownych inwestycji w nowe tereny i zwiększając efektywność wykorzystania istniejących zasobów.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, wyznaczona bez weryfikacji terenowej i bez uwzględnienia dopuszczalnego rozszerzenia, wynosiła 640 ha. Wyznaczenie tej powierzchni odbyło się zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1-5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Zgodnie z §1 ust. 5 tego rozporządzenia, dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Rozszerzenie to nie może jednak przekraczać powierzchni obliczonej według wzoru:

$$P_p = 25\ \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,
P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1–3,
P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1.



Rysunek 17 Obszar uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Kruszyna
Źródło: opracowanie własne

Kształtowanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy było wynikiem szczegółowych analiz istniejącego zagospodarowania i zabudowy terenów oraz polityki przestrzennej gminy.

Po przeprowadzeniu stosownych obliczeń obszar uzupełnienia zabudowy w gminie Kruszyna mógł zostać powiększony o 90,53 ha. Uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz obowiązujące akty planowania przestrzennego, a także przyjętą politykę przestrzenną gminy, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni 308 ha.

4. PODSUMOWANIE

Przyjęcie planu ogólnego ma na celu ustalenie ram przestrzennych dla rozwoju gminy Kruszyna, zapewniając zrównoważone i harmonijne zagospodarowanie terenu. Plan ogólny jest narzędziem, które określa kierunki rozwoju gminy, uwzględniając potrzeby mieszkańców, ochronę środowiska oraz uwarunkowania gospodarcze i społeczne.

Przyjęcie planu ogólnego pozwoli na lepsze zaspokajanie potrzeb społecznych, zwiększy atrakcyjność inwestycyjną gminy oraz przyczyni się do polepszenia warunków życia mieszkańców. Zapewni również narzędzie wspierające podejmowanie decyzji inwestycyjnych w sposób transparentny i zgodny z interesem społecznym.

Plan ogólny jest niezbędnym elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy Kruszyna i stanowi solidną podstawę dla przyszłych działań rozwojowych, zaspokajając oczekiwania społeczności lokalnej.

Projekt planu ogólnego gminy Kruszyna spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie gminy Kruszyna do uchwalenia.

Plan ogólny gminy Kruszyna po uchwaleniu będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.