Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Kręt
dnia 19 grudnia 2025 r.

UCHWAŁA NR XVIII/115/2025
RADY GMINY KRUSZYNA

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Jacków w rejonie ulicy Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Kruszyna uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w gminie Kruszyna w miejscowości Jacków w rejonie ulicy Ogrodowej.

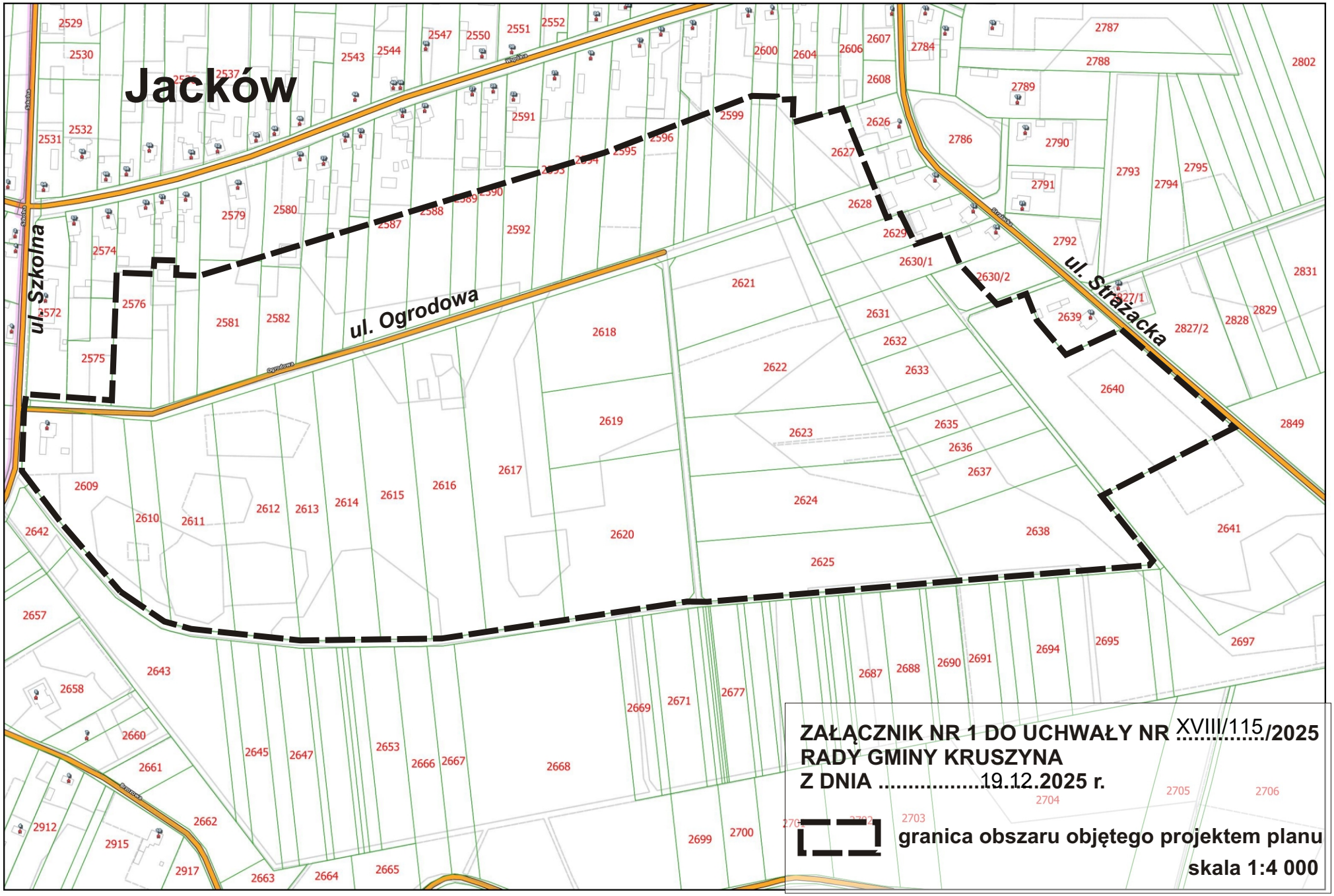
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kręt


Jacków
ul. Szkolna
ul. Ogrodowa
ul. Strażacka
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/115/2025
RADY GMINY KRUSZYNA
Z DNIA 19.12.2025 r.
granica obszaru objętego projektem planu
skala 1:4 000

SKALA: 1:4 000

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego miejscowości Jacków w Gminie Kruszyna obejmującego teren przy ul. Ogrodowej.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyznaczonym terenie realizowane jest na wniosek Radnych Rady Gminy Kruszyna z terenu miejscowości Jacków. Uchwalenie miejscowego planu dla wskazanego terenu: uporządkuje zasady zagospodarowania przestrzennego, zapewni harmonijny rozwój tej części miejscowości, umożliwi efektywne wykorzystanie pozyskanych środków w ramach projektu „Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni pn.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ W JACKOWIE", odpowie na rosnące potrzeby mieszkańców dotyczące możliwości zabudowy i rozwoju infrastruktury.

W dniu 28 listopada 2025 r zostało wydane postanowienie zawieszające postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla zamierzenia polegającego na budowie budynku inwentarskiego dla potrzeb hodowli tuczników w systemie głębokiej ściółki (w ilości do 39,9 djp), na terenie nieruchomości obejmującej część działki nr ewid. 2611 z obr. Jacków, położonej w miejscowości Jacków w rejonie ul. Ogrodowej. Jest to inwestycja sporna dla mieszkańców, którzy wyrazili swój sprzeciw. Ustalenie planu w tym rejonie ma na celu rozwiązanie konfliktu przestrzennego wywołanego planowaną inwestycją.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna przyjętego uchwałą Nr XXXII/228/2022 Rady Gminy Kruszyna z dnia 9 marca 2022 r.

Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl, której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Kruszyna wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.