Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Kręt
dnia 19 grudnia 2025 r.

UCHWAŁA NR XVIII/116/2025
RADY GMINY KRUSZYNA

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Jacków w rejonie ulicy Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Kruszyna
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w gminie Kruszyna w miejscowości Jacków w rejonie ulicy Kasztanowej.

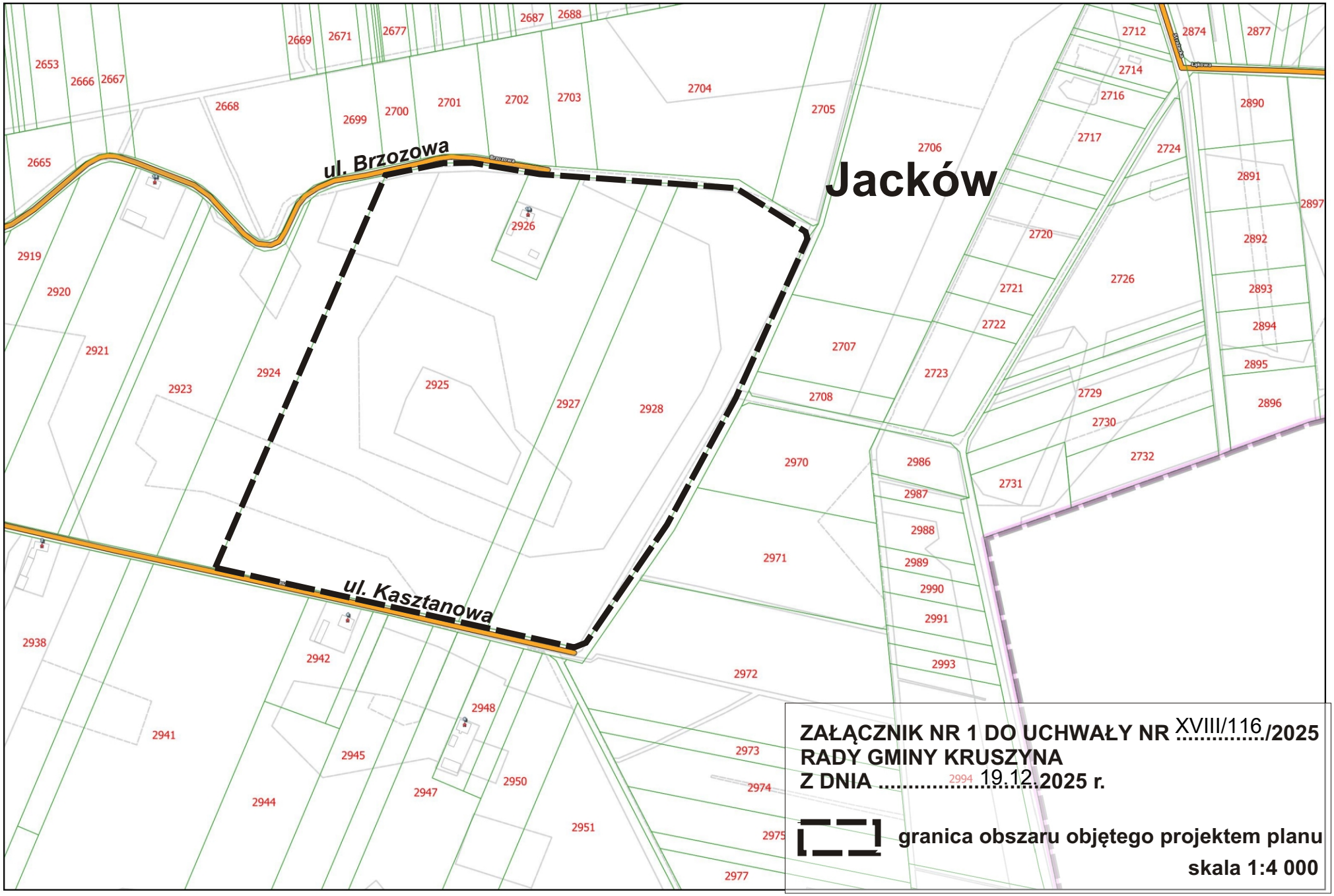
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kręt


Jacków
ul. Brzozowa
ul. Kasztanowa
2653
2666
2667
2669
2671
2677
2687
2688
2668
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2665
2926
2919
2920
2921
2923
2924
2925
2927
2928
2707
2708
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2977
2938
2941
2942
2944
2945
2947
2948
2950
2951
2712
2714
2716
2717
2720
2721
2722
2723
2724
2726
2729
2730
2731
2732
2874
2877
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2993
2994
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/116/2025
RADY GMINY KRUSZYNA
Z DNIA 19.12.2025 r.
granica obszaru objętego projektem planu
skala 1:4 000

SKALA: 1:4 000

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego miejscowości Jacków w Gminie Kruszyna obejmującego teren przy ul. Kasztanowej.
Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyznaczonym terenie realizowane jest ze względu na złożony wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu obejmującego część działki nr ewid. 2925 z obrębu Jacków, położonego w miejscowości Jacków przy ul. Kasztanowej, dla inwestycji polegającej na budowie „Farmy Fotowoltaicznej – Jacków PV o mocy do 4MW" z instalacją magazynującą energię oraz infrastrukturą towarzyszącą.Planowana zmiana zagospodarowania terenu dotyczy realizacji: niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych na użytkach rolnych klasy IV, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW. Tego typu zmiana zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 14 ust. 6a pkt 2 lit. b i c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) następuje na podstawie planu miejscowego: instalacje o mocy większej niż 1MW (a na gruntach IV klasy – większe niż 150 kW) mogą być lokalizowane wyłącznie, jeśli zostaną wprost przewidziane w planie miejscowym.
Zgodnie z art.27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) postępowanie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania będzie opracowywane w trybie uproszczonym. Tryb ten pozwala na pominięcie niektórych wymogów, np. niezgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz znacznie przyśpiesza procedurę prawno – formalną sporządzenia miejscowego planu.
Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl, której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Kruszyna wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.