Podpisany przez:
Sławomir Kręt
dnia 9 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIII/160/2026
RADY GMINY KRUSZYNA

z dnia 9 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Kruszyna, po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszary o łącznej powierzchni około 333,07 ha, zlokalizowane w województwie śląskim, w powiecie częstochowskim, w gminie Kruszyna, w miejscowościach: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek.

3. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu, zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I", opracowane w skali 1:1000 - stanowiące załącznik od nr 1.1 do nr 1.13 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ogólne

§ 3. Zakres opracowania określono na podstawie uchwał: Nr III/13/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Baby i Jacków w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/14/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Jacków w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/15/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Kijów w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/16/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Łęg w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/17/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Pieńki Szczepockie w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/18/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Teklinów w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/19/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Widzów w gminie Kruszyna ze zmianami oraz Nr III/20/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Widzówek w gminie Kruszyna ze zmianami - w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w części objętej etapem I.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie oraz który wyznaczono na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;

4) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni gruntu lub w budynku;

5) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;

6) magazynie otwartym - należy przez to rozumieć ogrodzony plac składowy;

7) magazynie półotwartym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany służący do przechowywania lub magazynowania substancji lub materiałów, składający się z dachu i jednej do trzech ścian;

8) systemie NCS - należy przez to rozumieć międzynarodowy, międzybranżowy system umożliwiający opisywanie kolorów przedmiotów i produktów;

9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;

10) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20º do 45º (chyba, że w ustaleniach planu określono odrębnie nachylenie połaci dachowych);

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, które określają najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować ścianę budynku lub wiatę, bez uwzględniania takich elementów budynku jak pochylnie, podjazdy, tarasy i schody zewnętrzne realizowane w poziomie parteru budynku lub poniżej poziomu parteru budynku oraz bez uwzględniania takich elementów budynku jak zadaszenia, balkony, ganki, wykusze, okapy, gzymsy i detale architektoniczne o głębokości nieprzekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku, przy czym żadne elementy budynku nie mogą wykraczać poza granice planu miejscowego; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą posadowienia stacji transformatorowych.

§ 5. Z uwagi na brak występowania przesłanek, odstępuje się od ustaleń w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

Dział II
Przepisy szczegółowe
Rozdział I
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami od 1MNW do 116MNW;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone symbolami od 1MNW-MNB do 8MNW-MNB;

3) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami od 1ML do 55ML;

4) tereny usług, oznaczone symbolami od 1U do 9U;

5) tereny usług edukacji, oznaczone symbolami 1UE i 2UE,

6) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem 1UR;

7) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczone symbolami 1UB i 2UB;

8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem 1MNW-U;

9) tereny produkcji, oznaczone symbolami od 1P do 5P;

10) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami od 1KDZ do 14KDZ;

11) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;

12) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami od 1KDD do 44KDD;

13) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami od 1KR do 38KR;

14) teren komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony symbolem 1KK;

15) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami od 1I do 4I;

16) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami od 1RZM do 33RZM;

17) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami od 1WS do 46WS;

18) tereny lasu, oznaczone symbolami od 1L do 16L.

Rozdział II
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się nakaz wykańczania elewacji budynków z wykorzystaniem naturalnych kolorów materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, szkło, aluminium, miedź, stal nierdzewna.

2. Na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru.

3. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza określonych w pkt 2 przedziałów barw na fragmentach ścian tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji.

§ 8. Ustala się pokrycie dachów stromych dachówką, blachodachówką, papą termozgrzewalną, gontem bitumicznym lub drewnianym przy czym dopuszcza się wykorzystanie dachówki solarnej (fotowoltaicznej).

§ 9. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy zachowaniu przepisów szczegółowych.

§ 10. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami KDZ i KDL, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami KDD oraz w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami KR.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek kolejowych, zgodnie z rysunkami planu.

§ 11. Zakazuje się realizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Rozdział III
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - w szczególności przedsięwzięć polegających na składowaniu i magazynowaniu odpadów - przy czym zakaz nie dotyczy realizacji uzbrojenia terenu oraz realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 13. Zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 14. Zakazuje się składowania i przechowywania materiałów sypkich w magazynach otwartych lub półotwartych, przy czym zakaz nie dotyczy produktów rolniczych pochodzenia roślinnego, takich jak np. kukurydza.

§ 15. 1. Zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt futerkowych.

2. W granicach terenów zabudowy zagrodowej dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt innych niż zwierzęta futerkowe w obsadzie poniżej 10 DJP.

§ 16. Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny - z wyłączeniem infrastruktury kolejowej oraz z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych.

§ 18. 1. Zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych przeznaczeń podstawowych, zgodnie z poziomami hałasu przypisanymi dla rodzajów terenu, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Ochronę akustyczną terenów oznaczonych symbolami 33MNW, 35MNW, 60MNW i 61MNW realizować w szczególności poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i budowlanych, zwiększających izolację akustyczną budynków mieszkalnych.

Rozdział IV
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 19. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych, wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych.

§ 21. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych.

Rozdział V
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę konserwatorską:

a) budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków - chałupy drewnianej, położonej przy ul. Żwirki i Wigury 29 w Widzowie (zał. graficzny nr 1.9) oraz młyna motorowego w Jackowie 69 (zał. graficzny nr 1.11) - oznaczonych na rysunku planu;

b) budynku nie ujętego w ewidencji zabytków, objętego ochroną - domu murowanego, położonego przy ul. Antoniowskiej 50 w Widzowie (zał. graficzny nr 1.8) - oznaczonego na rysunku planu;

c) obiektów nie ujętych w ewidencji zabytków, objętych ochroną - kapliczek w formie krzyży na murowanym postumencie, zlokalizowanych w Widzowie przy ul. Żwirki i Wigury (zał .graficzny nr 1.9), w Jackowie przy ul. Głównej (róg ul. Słonecznej i Szkolnej, zał. graficzny nr 1.11) oraz w Babach przy ul. Szkolnej (zał. graficzny nr 1.12) - oznaczonych na rysunku planu;

d) stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- AZP 82-50/16 - Łęg stan. 2,
- AZP 82-50/28 - Łęg stan. 9,
- AZP 82-50/29 - Łęg stan. 10,
- AZP 82-50/34 - Łęg stan. 14,
- AZP 82-50/39 - Kijów stan. 8,
- AZP 82-50/49 Kijów stan. 10,
- AZP 83-50/21 - Kolonia Jacków stan. 13,
- AZP 83-50/38 - Jacków stan. 8,
- AZP 83-50/40 - Baby stan. 1,
- AZP 83-50/41 - Baby stan. 2,
- AZP 83-51/106 - Chmielówka stan. 1,
- AZP 83-51/107 - Chmielówka stan. 2,

- AZP 83-51/109 - Chmielówka stan. 4,

- AZP 83-51/87 - Widzów stan. 19,

- AZP 83-51/88 - Widzów stan. 20,

- AZP 82-50/48 - Kijów stan. 9;

e) układu przestrzennego wsi Widzów strefa „B” - oznaczonego na rysunku planu;

f) strefy krajobrazu otwartego "K", oznaczonej na rysunku planu;

g) strefy ochrony dziedzictwa archeologicznego "OW", oznaczonej na rysunku planu.

2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz dla budynku nie ujętego w ewidencji zabytków - objętego ochroną ustala się:

a) zachowanie obiektów w pierwotnej lokalizacji,

b) możliwość remontów, przebudowy w sposób nie obniżający wartości historycznych i architektonicznych obiektów, z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji,

c) zakaz ocieplania lub zabudowy z zewnątrz,

d) zachowanie gabarytów, spadków głównych połaci dachowych (z tolerancją do 7°),

e) zachowanie kompozycji elewacji i wystroju,

f) w przypadku podejmowania robót nakaz zachowania lub przywrócenia detalu architektonicznego i elementów wystroju, stosowanie tradycyjnych, odpowiadających oryginalnym, materiałów wykończeniowych, tradycyjnych proporcji okiennych i drzwiowych oraz zachowanie tradycyjnych wzorów stolarki;

3) dla obiektów nie ujętych w ewidencji zabytków - objętych ochroną ustala się:

a) nakaz zachowania in situ i konserwacji,

b) zagospodarowanie otoczenia w sposób umożliwiający ekspozycję i uczytelnienie obiektów w terenie,

c) aranżacja zieleni w otoczeniu obiektów;

4) dla układu przestrzennego wsi Widzów strefa „B” ustala się:

a) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

b) dachy symetryczne strome 25°-45°, dwuspadowe w układzie kalenicowym,

c) stosowanie tradycyjnych, odpowiadających oryginalnym, materiałów wykończeniowych,

d) zakaz wprowadzania dominant krajobrazowych, urządzeń technicznych, masztów, wiatraków przydomowych itp., przewyższających istniejącą zabudowę;

5) dla strefy krajobrazu otwartego "K" ustala się:

a) zachowanie czytelnych w krajobrazie, historycznych elementów zagospodarowania (stawy, spiętrzenia rzek i potoków, groble, nasypy, kopce itp.),

b) zachowanie i uzupełnianie historycznych zadrzewień (aleje, zadrzewienia śródpolne, pasy wiatrochronne itp.) z uwzględnieniem tradycyjnego składu gatunkowego, sukcesywne eliminowanie zadrzewień, niezgodnych z tradycyjnym składem gatunkowym - głównie topolowych.

6) w granicach stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony dziedzictwa archeologicznego prowadzenie robót ziemnych oraz dokonywanie zmiany dotychczasowej działalności należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VI
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 23. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od 1MNW do 56MNW, od 60MNW do 61MNW oraz od 65MNW do 116MNW:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację wiat;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 8,5 m,

c) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od 1MNW do 56MNW, od 60MNW do 61MNW oraz od 65MNW do 116MNW ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,3;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3.

§ 24. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami od 57MNW do 59MNW oraz od 62MNW do 64MNW:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację wiat;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 8,5 m,

c) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy strome symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 25º do 45º, dwuspadowe w układzie kalenicowym.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od 57MNW do 59MNW oraz od 62MNW do 64MNW ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,3;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3.

§ 25. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczonych symbolami od 1MNW-MNB do 8MNW-MNB:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację wiat;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 8,5 m,

c) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od 1MNW-MNB do 8MNW-MNB ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,3;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3.

§ 26. 1. Na terenach zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami od 1ML do 55ML:

1) ustala się realizację budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację wiat;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 6,5 m,

c) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od 1ML do 55ML ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,3;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,4.

§ 27. 1. Na terenach usług, oznaczonych symbolami od 1U do 4U oraz od 7U do 9U:

1) ustala się realizację budynków usługowych;

2) dopuszcza się realizację wiat,

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych do 10,0 m,

b) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenach oznaczonych symbolami od 1U do 4U oraz od 7U do 9U ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3.

§ 28. 1. Na terenach usług, oznaczonych symbolami 5U i 6U:

1) ustala się realizację budynków usługowych;

2) dopuszcza się realizację wiat,

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych do 10,0 m,

b) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy strome symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 25º do 45º, dwuspadowe.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 5U i 6Uustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3.

§ 29. 1. Na terenie usług edukacji, oznaczonym symbolem 1UE:

1) ustala się realizację budynków usługowych związanych z funkcją podstawową;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych do 12,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy strome symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 25º do 45º, dwuspadowe.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1UE ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 30. 1. Na terenie usług edukacji, oznaczonym symbolem 2UE:

1) ustala się realizację budynków usługowych związanych z funkcją podstawową;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych do 12,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 2UE ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 31. 1. Na terenie usług kultu religijnego, oznaczonym symbolem 1UR:

1) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy oraz jej gabarytów i bryły architektonicznej;

2) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1UR ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 32. 1. Na terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonym symbolem 1UB:

1) ustala się realizację budynków usługowych związanych z funkcją podstawową;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych do 8,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 1UB ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,6;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,4.

§ 33. 1. Na terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonym symbolem 2UB:

1) ustala się realizację budynków usługowych związanych z funkcją podstawową;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych do 12,0 m.

2. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 2UB ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

§ 34. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonym symbolem 1MNW-U:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub usługowych;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację wiat;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych do 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 8,5 m,

c) dla wiat do 5,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-U ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,3;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,3.

§ 35. 1. Na terenach produkcji, oznaczonych symbolem 1P oraz symbolami 4P i 5P:

1) dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, składów, magazynów lub budynków gospodarczo-garażowych,

2) dopuszcza się realizację wiat,

3) w zakres przeznaczenia podstawowego nie wchodzi produkcja energii oraz przemysł portowy,

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków produkcyjnych, składów lub magazynów do 20,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 9,0 m,

c) dla wiat do 5,5 m.

5) dopuszcza się realizację pomieszczeń biurowych, socjalnych i technicznych, związanych z działalnością realizowaną w ramach przeznaczenia podstawowego.

2. Dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech;

2) dachy płaskie.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych, ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie.

4. Na terenach oznaczonych symbolem 1P oraz symbolami 4P i 5P ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,50.

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 2,00;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,10.

§ 36. 1. Na terenach produkcji, oznaczonych symbolami 2P i 3P:

1) dopuszcza się realizację budynków produkcyjnych, składów, magazynów lub budynków gospodarczo-garażowych,

2) dopuszcza się realizację wiat,

3) w zakres przeznaczenia podstawowego nie wchodzi produkcja energii oraz przemysł portowy;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków produkcyjnych, składów lub magazynów do 12,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 9,0 m,

c) dla wiat do 5,5 m.

5) dopuszcza się realizację pomieszczeń biurowych, socjalnych i technicznych, związanych z działalnością realizowaną w ramach przeznaczenia podstawowego.

2. Dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu stromego;

2) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25º do 45º.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych, ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie.

4. Na terenach oznaczonych symbolami 2P i 3P ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00.

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,50;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,10.

§ 37. 1. Na terenach infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami od 1I do 4I, ustala się realizację uzbrojenia terenu, związanego z realizacją funkcji podstawowej.

2. Dopuszcza się realizację budynków i budowli związanych z funkcją podstawową terenu, o wysokości do 9,0 m.

3. Dla budynków na terenach oznaczonych symbolami I ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od 1I do 4I ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 1,00;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,8;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,01.

§ 38. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami od 1RZM do 17RZM oraz od 19RZM do 33RZM:

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich;

4) dopuszcza się realizację wiat;

5) dopuszcza się realizację budowli rolniczych;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,5 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 8,5 m,

c) dla budynków inwentarskich do 8,5 m,

d) dla wiat do 8,5 m;

e) dla budowli rolniczych do 18,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy płaskie lub strome.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenach oznaczonych symbolami od 1RZM do 17RZM oraz od 19RZM do 33RZM ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,40;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,25.

§ 39. 1. Na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem 18RZM :

1) ustala się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych;

3) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich;

4) dopuszcza się realizację wiat;

5) dopuszcza się realizację budowli rolniczych;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m,

b) dla budynków gospodarczo-garażowych do 8,5 m,

c) dla budynków inwentarskich do 8,5 m,

d) dla wiat do 8,5 m;

e) dla budowli rolniczych do 18,0 m.

2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch w tym poddasze użytkowe;

2) dachy symetryczne strome od 25º do 45º, dwuspadowe w układzie kalenicowym.

3. Dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna;

2) dachy płaskie lub strome.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 18RZM ustala się:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,001;

2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,80;

3) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 1,20;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,40;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,25.

§ 40. 1. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami od 1WS do 46WS, ustala się realizację funkcji podstawowej.

2. Dopuszcza się realizację budowli związanych z funkcją podstawową terenu.

3. Maksymalna wysokość zabudowy do 5,0 m.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,80.

§ 41. 1. Na terenach lasu, oznaczonych symbolami od 1L do 16L ustala się realizację funkcji podstawowej.

2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,90.

§ 42. 1. Na terenach lasu, oznaczonych symbolami od 1L do 16L ustala się realizację funkcji podstawowej.

2. Dopuszcza się realizację budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej o wysokości do 5,0 m.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,90.

§ 43. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

2. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług, wydzielonej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

3. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni usługowej, wydzielonej w budynkach usługowych.

4. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych na każdych 5 pracowników zatrudnionych w budynkach produkcyjnych, magazynowych lub składowych.

5. Dopuszcza się realizację 2 miejsc przeznaczonych do parkowania dla samochodów ciężarowych na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni budynku produkcyjnego, magazynu lub składu.

6. Ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynoszącej nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15 albo w liczbie wynoszącej nie mniej niż 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami:

1) MNW, MNW-MNB, MNW-U, ML, ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m^2, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400 m^2;

2) P ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m^2;

3) U, UE, UR i UB ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2;

§ 45. Dopuszcza się dla każdego terenu, dla którego ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchniach mniejszych niż określone w § 44 na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej pod warunkiem, że działka budowlana, z której następuje wydzielenie gruntu, zachowa powierzchnie nie mniejsze niż określone w § 44.

Rozdział VII
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 46. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% oraz 1% i o głębokości zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

§ 47. 1. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% i o głębokości zalewu wodą powodziową do 0,5 m, za wyjątkiem jednostki 1RZM nowa zabudowa może być dopuszczona tylko pod warunkiem:

1) wykonania budynku bez podpiwniczenia,

2) wyniesienia poziomu posadzki budynku min. 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej 1%,

3) umieszczenie urządzeń pozostających pod napięciem co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej 1%,

4) zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwości związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty, aby w efekcie uzyskać zmniejszenie start powodziowych,

5) zabezpieczenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przed oddziaływaniem wód powodziowych, aby zmniejszyć straty powodziowe,

6) w sytuacji zagrożenia powodziowego do zabezpieczenia materiałów budowlanych i placu budowy.

2. Zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, poza niezbędnym związanym z realizacją inwestycji.

3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią parkingi wykonywać w sposób umożliwiający infiltrację wód.

4. Zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich i budowli rolniczych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%, budynków gospodarczo-garażowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10% oraz obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1% i gł. zalewu wodą powodziową powyżej 0,5 m.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 1RZM w częściach zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dopuszcza się realizację wiat jedynie jako zadaszeń bez ścian, trwale związanych z gruntem.

6. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.

§ 48. Zakazuje się realizacji obiektów, w tym zabudowy, o wysokości przekraczającej 50,0 m.

Rozdział VIII
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 49. 1. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

1) na terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-MNB, MNW-U i ML powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 600 m^2, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 400 m^2;

2) na terenach oznaczonych symbolami P powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 2000 m^2;

3) na terenach oznaczonych symbolami U, UE, UR i UB powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 800 m^2;

4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 17,0 m;

5) granice podziałów prowadzić pod kątem prostym - z tolerancją do 20 stopni - w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny.

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji uzbrojenia terenu – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanych działek decydować będą względy techniczne i użytkowe.

3. Parametr minimalnej szerokości frontu nie dotyczy działek położonych na zakończeniach dróg i przy skrzyżowaniach dróg.

4. Dopuszcza się scalenie i podział terenów objętych planem zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział IX
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 50. 1. Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków ich przebudowę, nadbudowę, remonty i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania i rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń planu i przepisów odrębnych.

3. W odniesieniu do budynków posadowionych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się ich remont, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania przy jednoczesnym zachowaniu ustalonego w planie udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy dla danego rodzaju zabudowy i ilości kondygnacji i rodzaju funkcji podstawowej na danym terenie.

4. W odniesieniu do części budynków, które wykraczają poza nieprzekraczalną linię zabudowy, dopuszcza się ich remont, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, nadbudowę i rozbudowę przy jednoczesnym zachowaniu ustalonego w planie udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy dla danego rodzaju zabudowy, ilości kondygnacji i rodzaju funkcji podstawowej na danym terenie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy i przepisów odrębnych.

5. W odniesieniu do budynków, których gabaryty lub forma architektoniczna nie są zgodne z parametrami ustalonymi w planie, dopuszcza się ich przebudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

6. W odniesieniu do budynków krytych dachem innym niż dopuszczony w planie dopuszcza się ich przebudowę, remont, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowego rodzaju dachu, przy jednoczesnym zachowaniu ustalonego w planie udziału powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy dla danego rodzaju zabudowy i ilości kondygnacji na danym terenie.

§ 51. Dopuszcza się odbudowę budynków istniejących przy zachowaniu istniejących gabarytów, formy architektonicznej i sposobu ich usytuowania.

§ 52. Dopuszcza się możliwość uzyskania odstępstw od warunków technicznych, dotyczących sytuowania budynków względem ściany lasu, określonych w przepisach odrębnych, na zasadach opisanych w przepisach odrębnych.

§ 53. Ustala się nakaz realizowania liniowych elementów uzbrojenia terenu w formie urządzeń podziemnych (kablowych), przy czym nakaz ten nie dotyczy stacji transformatorowych, złączy kablowych SN i nn oraz przebudowy i remontów istniejących liniowych elementów uzbrojenia terenu.

§ 54. Ustala się zakaz zabudowy budynkami na terenach lasów, oznaczonych symbolami L.

§ 55. W bezpośrednim sąsiedztwie kolejowego terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów szczegółowych, w szczególności z zakresu transportu kolejowego.

§ 56. 1. Pasy technologiczne wynoszą odpowiednio:

1) 0,25 m na stronę od osi linii kablowych SN i nN;

2) 3,5 m na stronę od osi linii napowietrznych nN;

3) 7,0 m na stronę od osi linii napowietrznych SN;

4) 11,0 m na stronę od osi linii napowietrznych WN;

5) 25,0 m na stronę od osi napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji *Joachimów-Rogowiec 2;*

6) 30,0 m na stronę od osi dwutorowej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV relacji *Joachimów-Rogowiec*, *Rogowiec-Tucznawa.*

2. Zakazuje się dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 3,0 m w pasach technologicznych, o których mowa w punktach 1-6 oraz w strefach kontrolowanych gazociągów.

3. Zakazuje się dokonywania nowych nasadzeń zieleni o rozbudowanym systemie korzeniowym na trasach linii kablowych.

4. W pasach technologicznych linii NN (220 kV i 400 kV) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej a lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

5. W pasach technologicznych linii NN (220 kV i 400 kV) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu.

6. Ustala się obowiązek uwzględnienia pasów technologicznych w zagospodarowaniu terenu.

7. Ustala się zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów strefy 20,0 m od granic terenów kolejowych, oznaczonych na rysunkach planu miejscowego - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział X
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 57. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego.

§ 58. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejazdu i przechodu.

§ 59. Na terenach dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami od 1KDZ do 14KDZ zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącymi granicami pasa drogowego.

§ 60. Na terenie drogi lokalnej, oznaczonym symbolem 1KDL zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącymi granicami pasa drogowego.

§ 61. Na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami od 1KDD do 45KDD zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z istniejącymi granicami pasa drogowego.

§ 62. Na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami od 1KR do 40KR zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 63. Na terenie komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczonym symbolem KK zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających;

2) dopuszcza się realizację budowli związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym o wysokości do 60,0 m.

§ 64. 1. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem oraz poza granicami planu.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu oraz realizację nowych jego elementów, na warunkach określonych przez dysponenta uzbrojenia terenu, przy zachowaniu ustaleń planu oraz ustaleń przepisów odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe i przemysłowe: do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
2) wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
5) energia cieplna: zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział XI
Stawki procentowe

§ 65. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w wysokości 30%.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

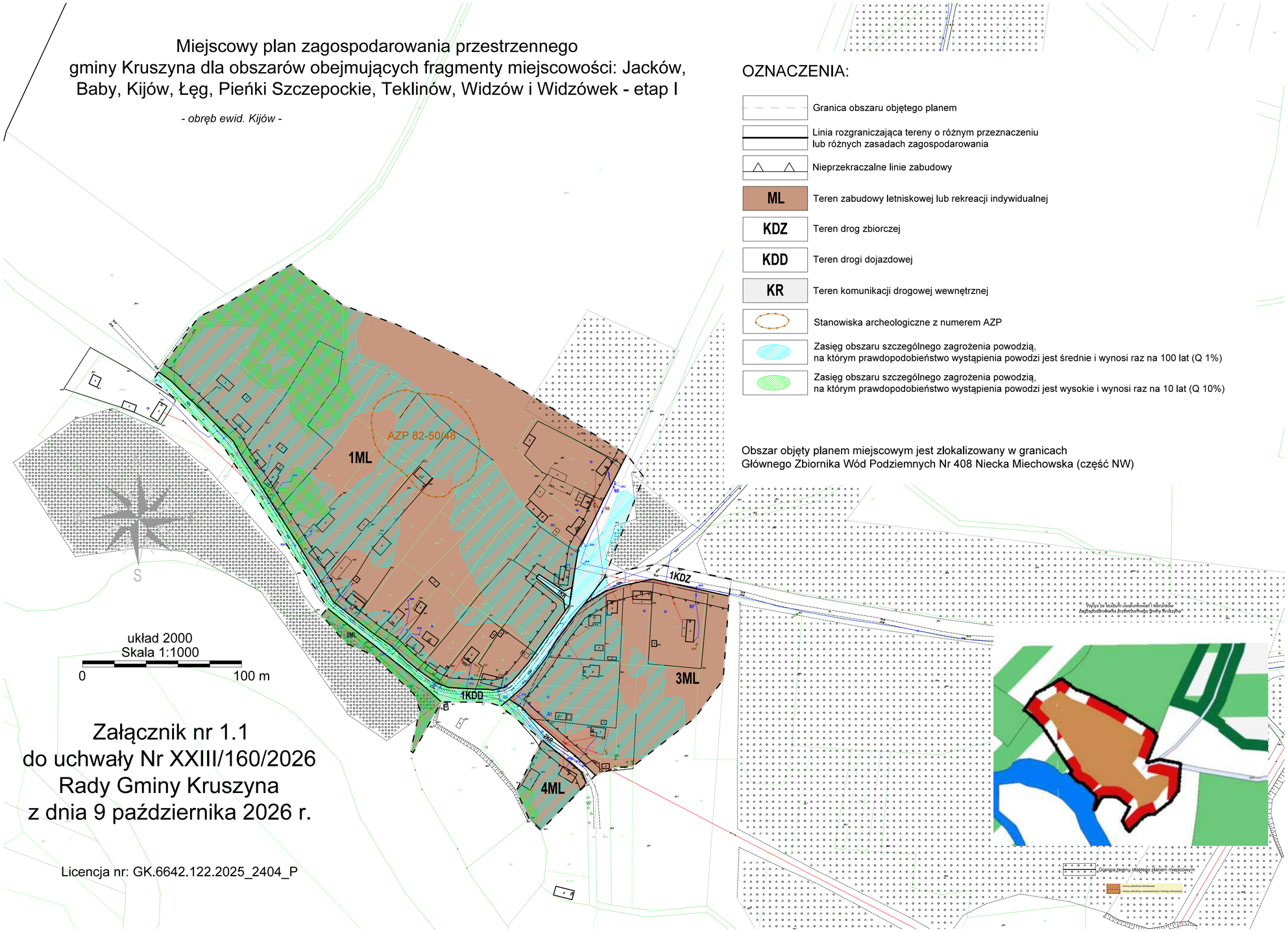
§ 67. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kręt

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Kijów -



OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- **ML** — Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- **KDZ** — Teren drog zbiorczej
- **KDD** — Teren drogi dojazdowej
- **KR** — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

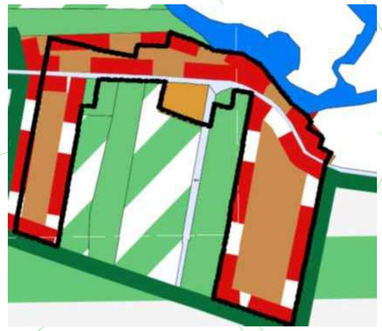
Załącznik nr 1.1
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Kijów -

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna



Granica terenu objętego planem miejscowym

- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcji rekreacyjnej

układ 2000
Skala 1:1000

0 — 100 m

Załącznik nr 1.2
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnosotjącej
- ML — Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDZ — Teren drog zbiorczej
- KDD — Teren drog dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Kijów -

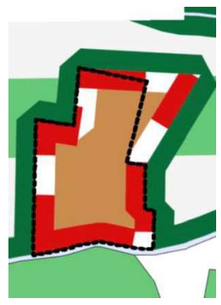
układ 2000
Skala 1:1000

0 100 m

Załącznik nr 1.3
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna



Granica terenu objętego planem miejscowym

- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ML — Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Kijów -

układ 2000
Skala 1:1000

0 100 m

Załącznik nr 1.4
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

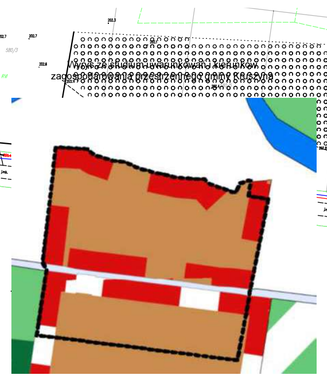
Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P



OZNACZENIA:

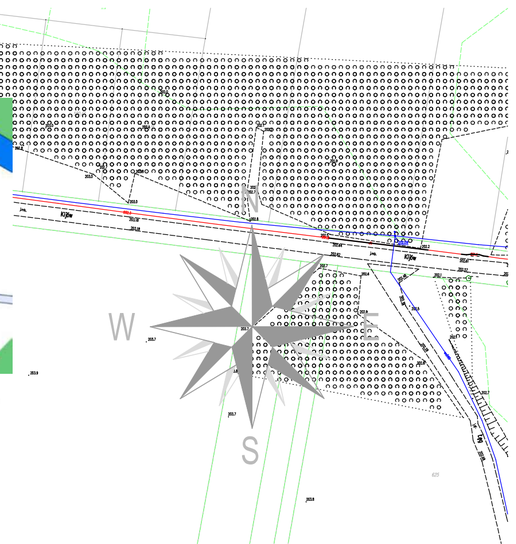
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- ML — Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDZ — Teren drog zbiorczej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)



Granica terenu objętego planem miejscowym

- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Kijów i Łęg -

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna



układ 2000
Skala 1:1000
0 100 m

Załącznik nr 1.5
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

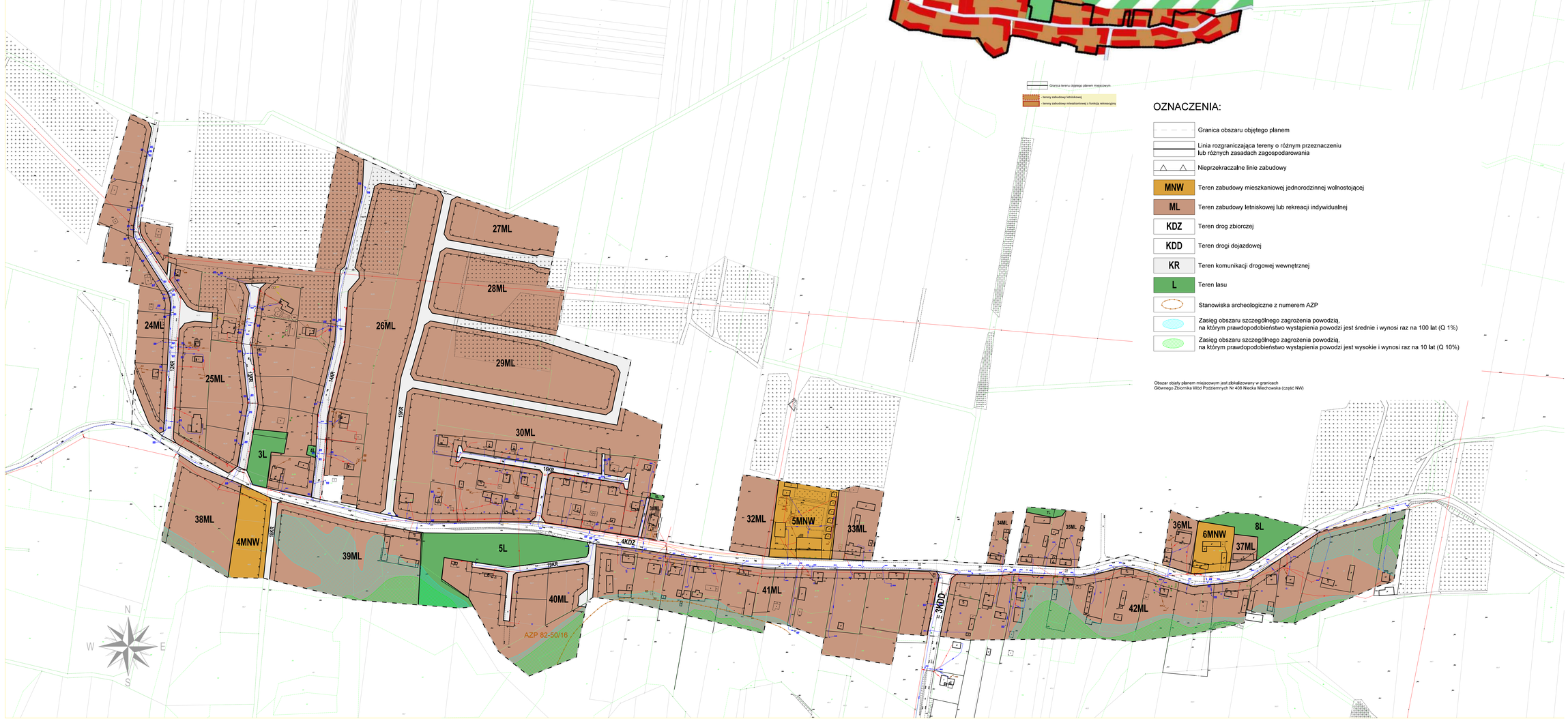
Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

- Granica terenu objętego planem miejscowym
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ML — Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDZ — Teren drog zbiorczej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L — Teren lasu
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

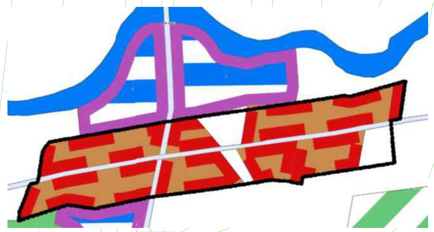
Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Łęg -

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna



Granica terenu objętego planem miejscowym

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej
- ML — Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- KDZ — Teren drog zbiorczej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

układ 2000
Skala 1:1000

0 — 100 m

Załącznik nr 1.6
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

AZP 82-50/29
AZP 82-50/28
AZP 82-50/34
5KDD
4KDD
5KDZ
1RZM
2RZM
3RZM
4RZM
5RZM
6RZM
43ML
44ML
45ML
46ML
47ML
48ML
49ML
50ML
51ML
52ML
53ML
54ML
55ML
1UB
7MNW

W E S

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek

- obręb ewid. Pieńki Szczepockie -

układ 2000
Skala 1:1000
0 100 m

Załącznik nr 1.7
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

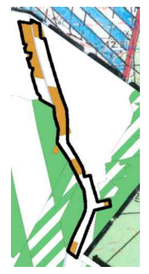
Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnosotjącej
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna



- Granica terenu objętego planem miejscowym
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej głównych
- przestrzeń terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy

8MNW
10MNW
7RZM
9MNW
20kV
11MNW
8RZM
12MNW
9RZM
13MNW
110 kV
14MNW
9L
15MNW
10L
16MNW
220 kV
110 kV

N
W E
S

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Teklinów i Widzów -

układ 2000
Skala 1:1000
0 100 m

Załącznik nr 1.8
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica kolejowego terenu zamkniętego
- Granica administracyjna Gminy Kruszyna
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U – Teren usług
- P – Teren produkcji
- KDZ – Teren dróg zbiorczej
- KDL – Teren dróg lokalnej
- KDD – Teren dróg dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- I – Teren infrastruktury technicznej
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Teren lasu
- Budynek nie ujęty w ewidencji zabytków – różny ochronę
- Strefa ochrony dziedzictwa archeologicznego "OW"

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

400 kV
220 kV
110 kV

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jaków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Widzów -

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica kolejowego terenu zamkniętego
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – Teren usług
- UE – Teren usług edukacji
- MNW-U – Teren zabudowy zmieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- P – Teren produkcji
- KDZ – Teren drogi zbiorczej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- I – Teren infrastruktury technicznej
- RZM – Teren zabudowy zagrodowej
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Teren lasu
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Budynek ujęty w ewidencji zabytków
- Obiekt nie ujęty w ewidencji zabytków – objęty ochroną
- Układ przestrzenny wsi Widzów strefa konserwatorska "B"
- Strefa ochrony dziedzictwa archeologicznego "OW"

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Necka Miechowska (część NW)

układ 2000
Skala 1:1000
0 100 m

Załącznik nr 1.9
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Widzówek -

układ 2000
Skala 1:1000
0 100 m

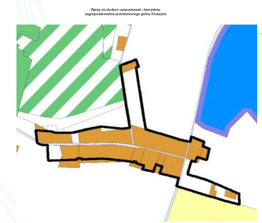
Załącznik nr 1.10
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Strefa krajobrazu otwartego "K"

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. „Jacków -

układ 2000
Skala 1:1000
0 100 m

Załącznik nr 1.11
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025.2404.e

110 kV
400 kV
220 kV

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica kolejowego terenu zamkniętego
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U — Teren usług
- UE — Teren usług edukacji
- UR — Teren usług kultu religijnego
- UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- KDZ — Teren dróg zbiorczej
- KDL — Teren dróg lokalnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KK — Teren komunikacji kolejowej i szynowej
- I — Teren infrastruktury technicznej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Obiekt nie ujęty w ewidencji zabytków - objęty ochroną
- Budynek ujęty w ewidencji zabytków
- Strefa ochrony dziedzictwa archeologicznego "OW"

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

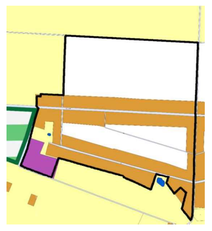
- obręb ewid. Baby -

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U — Teren usług
- P — Teren produkcji
- KDZ — Teren drog zbiorczej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Obiekt nie ujęty w ewidencji zabytków - objęty ochroną
- Strefa ochrony dziedzictwa archeologicznego "OW"

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna



- Granica terenu objętego planem miejscowym
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa szeregowego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyłączonych ustaleniach w gminnej wierzbach głębowych
- pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- rolniczej

układ 2000
Skala 1:1000
0 — 100 m

N W E S

Załącznik nr 1.12
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I

- obręb ewid. Baby i Jacków -

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica administracyjna Gminy Kruszyna
- **MNW** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnosotjącej
- **KDZ** Teren drog zbiorczej
- **KDD** Teren drogi dojazdowej
- Stanowiska archeologiczne z numerem AZP
- Strefa ochrony dziedzictwa archeologicznego "OW"

Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW)

112MNW
113MNW
42KDD
AZP 83-50/21
114MNW
15KDZ
43KDD
44KDD
115MNW
116MNW

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy

Granica terenu objętego planem miejscowym

układ 2000
Skala 1:1000
0 100 m

Załącznik nr 1.13
do uchwały Nr XXIII/160/2026
Rady Gminy Kruszyna
z dnia 9 października 2026 r.

Licencja nr: GK.6642.122.2025_2404_P

N W E S

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/160/2026

Rady Gminy Kruszyna

z dnia 9 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kruszyna o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Kruszyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy;

b) środki z Unii Europejskiej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/160/2026

Rady Gminy Kruszyna

z dnia 9 października 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Zakres opracowania określono na podstawie uchwał: Nr III/13/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Baby i Jacków w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/14/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Jacków w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/15/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Kijów w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/16/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Łęg w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/17/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Pieńki Szczepockie w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/18/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Teklinów w gminie Kruszyna ze zmianami, Nr III/19/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Widzów w gminie Kruszyna ze zmianami oraz Nr III/20/2024 Rady Gminy Kruszyna z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Widzówek w gminie Kruszyna ze zmianami - w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w części objętej etapem I.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszary o łącznej powierzchni około 333,07 ha, zlokalizowane w województwie śląskim, w powiecie częstochowskim, w gminie Kruszyna, w miejscowościach: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.

4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 14 lutego 2025 r. a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kruszyna, w dniach od 14 lutego 2025 r. do 10 marca 2025 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu oraz na stronie podmiotowej BIP Urzędu. Obwieszczenia w przedmiotowej sprawie ukazały się również na tablicach informacyjnych w poszczególnych sołectwach gminy Kruszyna.

5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismami znak RGK.6721.2.2024 z dnia 26.06.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, pismo znak WOOŚ.411.171.2025.AOK z dnia 27.10.2025 r. i z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie, pismo znak NS-NZ.9022.1897.2025 z dnia 01.10.2025 r.

7. Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna. Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium.

8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; ustalenia planu miejscowego znajdują uzasadnienie w wynikach bilansu terenów, sporządzonego na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna z 2022 r.; w projekcie planu miejscowego przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej lub usługowej, terenów usługowych oraz terenów o charakterze rolniczym; charakter architektury, gabaryty i skalę

projektowanej zabudowy dopasowano do istniejącej zabudowy gminy Kruszyna; plan miejscowy przewiduje zarówno rozwój istniejącej zabudowy - stanowi uzupełnienie i rozwój zabudowy w poszczególnych miejscowościach, jak i przewiduje rozwój zabudowy usługowej oraz produkcyjno usługowej, w sposób tworzący spójną jednolitą całość, wyposażoną w podstawową infrastrukturę usługową oraz tereny komunikacji;

b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan miejscowy uwzględnia zachowanie istniejących terenów leśnych oraz przewidzianych do zalesienia oraz uwzględnia konieczność zachowania i ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych; w granicach planu nie występują tereny, dla których istniałby wymóg uprzedniego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne;

c) w zakresie wymagań dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia planu miejscowego uwzględniają konieczność ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską;

d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz realizacji nowych przedsięwzięć o dużym lub zwiększonym ryzyku awarii;

e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni,

f) uwzględnia prawo własności,

g) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy,

h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego,

i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – dopuszcza realizację tejże infrastruktury na określonych zasadach; ustala obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego;

j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,

l) w zakresie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

10. W odniesieniu do art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.): ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; ustalenia planu miejscowego znajdują uzasadnienie w wynikach bilansu terenów, sporządzonego na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna z ..... r.; w projekcie planu miejscowego przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej lub usługowej, terenów usługowych oraz terenów o charakterze rolniczym; charakter architektury, gabaryty i skalę projektowanej zabudowy dopasowano do istniejącej zabudowy gminy Kruszyna; plan miejscowy przewiduje zarówno rozwój istniejącej zabudowy - stanowi uzupełnienie i rozwój zabudowy w poszczególnych miejscowościach, jak i przewiduje rozwój zabudowy usługowej oraz produkcyjno usługowej, w sposób tworzący spójną jednolitą całość, wyposażoną w podstawową infrastrukturę usługową oraz tereny komunikacji.

11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kruszyna uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.

13. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kruszyna uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.

14. Projekt planu miejscowego został skorygowany zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami. W zakresie pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych - zarówno napowietrznych jak i kablowych - wprowadzono stosowne zapisy do projektu planu miejscowego. Odstąpiono od oznaczania na rysunkach planu miejscowego ww. pasów technologicznych. Powyższe jest podyktowane możliwością ewentualnej przebudowy istniejących linii, w tym ich kablowania, co wpływałoby na konieczność aktualizacji pasów technologicznych. Aktualizacja w zakresie pasów technologicznych wymagałaby przeprowadzenia procedury planistycznej od początku. Należy zwrócić również uwagę na fakt, że w toku trwania procedury planistycznej, stan i przebieg poszczególnych elementów sieci elektroenergetycznej mógł ulec dezaktualizacji (nie znajduje faktycznego odzwierciedlenia na podkładach map zasadniczych). Opisane wyżej rozwiązanie stanowiło jeden z elementów ocenianych i pozytywnie zaakceptowanych przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu (patrz wyrok WSA w Poznaniu z dnia 31 lipca 2018 r. sygn. akt IV SA/Po 436/18).

15. Projekt planu miejscowego ponownie przekazano do opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami - uzyskano pozytywne uzgodnienia.

16. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpiło w dniach od 30.04.2026 r. do 21.05.2026 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 22.04.2026 r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Kruszynie, w dniach od 22.04.2026 r. do 05.06.2026 r.

17. W dniu 15.05.2026 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w toku dyskusji zgłoszono szereg uwag.

18. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu – do dnia 05.06.2026 r. wpłynęło łącznie sześćdziesiąt uwag w przedmiotowej sprawie.

19. Na tym etapie procedury planistycznej zapadła decyzja o jej etapowaniu - o dalszym procedowaniu terenów objętych wyłącznie etapem I. Z etapu pierwszego wyłączono natomiast tereny oznaczone w pierwotnym projekcie symbolami RZP (oraz częściowo otoczenie pomiędzy tymi terenami). Do etapu I włączono tym samym głównie tereny, dla których w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna przewidziano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej lub zabudowy zagrodowej. Projekt planu miejscowego skorygowano zgodnie z rozstrzygnięciem uwag. Do projektu planu miejscowego wprowadzono również wnioski wynikające z treści pisma PGW Wody Polskich znak P.RPP.616.159.2026.IB z dnia 26.05.2026 r. Przedmiotowe pismo stanowi korektę dokonanego uprzednio uzgodnienia. Z uwagi na daty przyjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, o których mowa w punkcie pierwszym uzasadnienia, należało kontynuować procedurę planistyczną zgodnie z brzmieniem aktualnych przepisów - tj. należało przeprowadzić konsultacje społeczne - a nie drugie wyłożenie do publicznego wglądu. Z uwagi na fakt, że wszelkie obostrzenia wynikające z dokonanych dotąd uzgodnień projektu planu miejscowego opisano z uwzględnieniem aktualnych numerów terenów oraz z uwagi na fakt, że nie poczyniono żadnych zmian w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należało przejść do kolejnego etapu procedury planistycznej. Do uchwały nie załącza się treści rozstrzygnięcia Rady Gminy Kruszyna w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kruszyna - przeprowadzono kolejny etap procedury planistycznej w formie konsultacji, podczas którego opublikowano projekt planu miejscowego wraz z uwagami uwzględnionymi. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych przeprowadzono raport i przekazano jego treść Radzie Gminy Kruszyna.

20. Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – odbyły się w dniach od 06.08.2026 r. do 02.09.2026 r. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 06.08.2026 r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Kruszyna, w dniach od 06.08.2026 r. do 03.09.2026 r.

21. W dniu 26.08.2026 r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu miejscowego. W spotkaniu otwartym wzięły udział zainteresowana osoby. W dniu 26.08.2026 r. miał miejsce dyżur

projektanta, dotyczący projektu planu miejscowego. W dyżurze projektanta wzięły udział osoby z zewnątrz - wniesiono uwagi do protokołu (uwagi zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Kruszyna).

22. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi w przedmiotowej sprawie - spośród ośmiu złożonych uwag, sześć zostało uwzględnionych przez Wójta Gminy Kruszyna (w tym jedna z nich częściowo, wyłącznie w zakresie przeznaczenia terenu). Kolejne dwie uwagi nie były możliwe do uwzględnienia, z uwagi na brak zgodności wnioskowanego przeznaczenia z kierunkiem wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna.

23. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Kruszyna projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna dla obszarów obejmujących fragmenty miejscowości: Jacków, Baby, Kijów, Łęg, Pieńki Szczepockie, Teklinów, Widzów i Widzówek - etap I.

24. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.